

## 60486 Frankfurt am Main

# Exklusive 1-Zimmer-Wohnung mit Balkon & TG-Stellplatz in Bestlage Bockenheim



Kaufpreis  
**299.000 €**

Wohnfläche  
**43,14 m<sup>2</sup>**

Zimmer  
**1**

**Ihr Ansprechpartner**  
Immobilien Gesellschaft  
mbH der Frankfurter  
Volksbank Rhein/Main

Jing Li  
06104 80932-0  
mail@fvb-immo.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	43,14 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1
Stellplätze	1

### Preise & Kosten

Hausgeld	269 €
Kaufpreis	299.000 €
Mwst.-Satz	19.00
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.
stp_garage_stellplatzkaufpreis	3000 0.0

### Zustand

Baujahr	1999
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

### Objekt-Titel

Exklusive 1-Zimmer-Wohnung mit Balkon & TG-Stellplatz in Bestlage Bockenheim

### Lage-Beschreibung

Kleine Cafés und diverse Kleinkunsttheater, die Uni-Bibliothek sowie die unzähligen Kneipen prägen diesen einzigartigen Stadtteil und steigern dessen Wohnqualität. Zudem existiert im Stadteilkern die Leipziger Straße als stadtweit bekannte Einkaufsstraße.

Bockenheim besitzt direkten Anschluss an die A66 und A648. Außerdem kommen Sie mit dem öffentlichen Nahverkehrsnetz des RMV schnell ins Zentrum Frankfurts sowie in alle umliegenden Stadtteile und ins Umland.

Das schulische Angebot bietet 3 Grundschulen, weiterführende Schulen und Berufsschulen. Vielfältige Kinderbetreuungsmöglichkeiten können genutzt werden.

Für Ihre Freizeitgestaltung stehen Ihnen alle Türen offen: Seien es verschiedene Museen, Galerien, Theater oder vielfältige Sportvereine, hier kann Ihre Freizeit direkt vor der Tür beginnen!

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	1999
Baujahr (Heizung)	2014
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2029-03-11
Primär-Energieträger	FERN
Energieverbrauchskennwert	78.00

.....  
Online-ID:  
PWNNHXZV  
.....

Objekt-Nr.:  
12448  
.....



**vr-wohnen.de**  
Immobilienangebote von  
Volks- und Raiffeisenbanken

## Objektbeschreibung

---

Diese stilvoll ausgestattete 1-Zimmer-Wohnung mit ca. 43 m<sup>2</sup> Wohnfläche befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1999 in begehrter Lage in Frankfurt-Bockenheim.

Die Wohnung präsentiert sich in einem sehr ansprechenden Zustand und ist hochwertig voll möbliert – ideal für anspruchsvolle Singles oder Berufspendler. Eine integrierte Klimaanlage sorgt ganzjährig für ein angenehmes Wohnklima.

Der lichtdurchflutete Wohn- und Schlafbereich eröffnet den Zugang zu einem großzügigen Balkon mit Blick auf einen attraktiv gestalteten Vorplatz – ein perfekter Rückzugsort in urbaner Umgebung.

Die hervorragende Mikrolage überzeugt durch eine optimale Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie eine ausgezeichnete Infrastruktur mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und kurzen Wegen in die Frankfurter Innenstadt.

Ein komfortabler Tiefgaragenstellplatz rundet dieses exklusive Angebot ab und unterstreicht den hochwertigen Gesamtcharakter der Immobilie.

## sonstige Angaben

---

Gerne stehen wir Ihnen für ein Beratungs- und Besichtigungstermin zur Verfügung.

Sie möchten selbst eine Immobilie verkaufen?

Wir ermitteln einen seriösen und marktgerechten Wert Ihrer Immobilie. Mit einem individuell für Sie abgestimmten Vermarktungsplan optimieren wir die Verkaufschancen. Als Tochtergesellschaft der Frankfurter Volksbank Rhein/Main unterstützt uns hierbei unser umfangreiches Netzwerk. Gerne begleiten wir Sie auf dem Weg zum erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilie und stehen Ihnen auch noch nach dem Beurkundungstermin zur Verfügung.

Für alle Fragen zur Finanzierung stehen Ihnen die Spezialisten der Frankfurter Volksbank Rhein/Main zur Verfügung. Hier stellen wir gerne einen Kontakt her.

Sprechen Sie uns an – wir freuen uns auf Sie!

## Impressionen

---





