

63925 Laudenbach

Etablierte Traditionsgastronomie mit Hotelbetrieb, Betreiberwohnung und eigener Produktionsstätte



Kaufpreis
695.000 €

Wohnfläche
126 m²

Zimmer
20

Ihr Ansprechpartner
Volksbank Immobilien GmbH

Volksbank Immobilien GmbH
060617014280
immobilien.voba-
online@myonoffice.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	1.380 m ²
Wohnfläche	126 m ²
Zimmer	20
Gesamtfläche	1.506 m ²
Grundstücksfläche	558 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	695.000 €
-----------	-----------

Ausstattung

Bodenbelag	Dielen Fliesen Parkett Teppich
unterkellert	TEIL
angeschlossene Gastronomie	Hotel / Restaurant

Zustand

Baujahr	1727
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Objekt-Titel

Etablierte Traditionsgastronomie mit Hotelbetrieb, Betreiberwohnung und eigener Produktionsstätte

Lage-Beschreibung

Touristische Nachfrage durch die Nähe zur Altstadt Miltenberg sowie zum Mainradweg. Gute Erreichbarkeit aus dem Rhein-Main-Gebiet (Frankfurt ca. 60 Minuten, Aschaffenburg ca. 30 Minuten).
Details zur Lage finden Sie im Exposé.

Ausstattungs-Beschreibung

Nähere Informationen finden Sie im Exposé.

Zum Verkauf steht der Gasthof & Hotel Goldener Engel in der Miltenberger Straße 5 in Laudenbach.

.....
Online-ID:
RSKVMBZM
.....

Objekt-Nr.:
5186
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Das Fachwerkhaus (Baujahr 1727) wird derzeit als Gastronomie- und Hotelbetrieb geführt und bleibt bis zur Übergabe geöffnet.

Erdgeschoss:

Gaststube mit Nebenzimmer, voll ausgestattete Großküche inklusive Kühlraum, sanierte WC-Anlagen, Verkaufsraum und Lagerflächen.

Obergeschoss:

Veranstaltungssaal mit Bar für ca. 50 Personen, Büro, Lager, Wäscheraum und weitere WC-Anlagen.

Hotelbereich:

5 Gästezimmer im Haupthaus (teilweise renoviert) mit jeweils eigenem Bad.
4 vollständig sanierte Gästezimmer im rückwärtigen Gebäude mit separatem Zugang über den Innenhof – ideal für eine flexible und unabhängige Vermietung.

Betreiberwohnung:

Maisonette-Wohnung über zwei Ebenen mit 5 Zimmern, Küche und Bad.
Eigennutzung oder Vermietung möglich.

Nebengebäude:

Produktionsflächen zur Herstellung von Fleisch- und Wurstwaren mit weiterem Nutzungspotenzial (vorbehaltlich Genehmigung).

Innenhof mit ca. 8 Stellplätzen.

Objektbeschreibung

Etablierte Gastronomie mit Hotelbetrieb und separater Betreiberwohnung in Laudenbach bei Miltenberg. Der Gasthof wird aktuell weitergeführt und bietet eine nahtlose Übernahme. Insgesamt 9 Gästezimmer, Veranstaltungsbereich, Produktionsflächen zur Herstellung von Fleisch- und Wurstwaren sowie Innenhof mit Stellplätzen. Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten für Betreiber oder Unternehmer.

sonstige Angaben

Der Betrieb bleibt bis zur Übergabe geöffnet. Eine Übernahme im laufenden Geschäftsbetrieb ist möglich.

Impressionen







