60596 Frankfurt am Main

Erstbezug 2-Zi.-Wohnung mit hochwertiger Ausstattung in Frankfurt-Sachsenhausen



Kaufpreis
486.000 €

Wohnfläche
50,13 m²

Zimmer
2

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Gesellschaft mbH der Frankfurter Volksbank Rhein/Main

Helge May
06104 80932-0
mail@fvb-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	50,13 m²
Zimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1
Stellplätze	1
Wohneinheiten	25

Preise & Kosten

Kaufpreis	486.000 €
Mwst.-Satz	19.00
Aussen-Courtage	2,38% inkl. MwSt.
stp_tiefgarage_stellplatzkaufpreis	43500.0

Zustand

Baujahr	2026
Zustand	neuwertig
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	2026
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2034-12-04
Endenergiebedarf	56.90
Primär-Energieträger	FERN

Austattung

Bodenbelag	Parkett
Fahrstuhl	Personen-Fahrstuhl
Befeuerung	Fernwärme

Objekt-Titel

Erstbezug 2-Zi.-Wohnung mit hochwertiger Ausstattung in Frankfurt-Sachsenhausen

Lage-Beschreibung

Hibbdebach und Dribbdebach: Das sind geografische Bezeichnungen im Frankfurter Dialekt. Diesseits und jenseits des Flusses würde man im Hochdeutschen sagen. Sachsenhausen liegt dribbdebach, sprich südlich des Mains. Es ist das größte Viertel, eine Stadt in der Stadt.

Online-ID:
RGADVHKB

Objekt-Nr.:
12676_11

vr-wohnen.de
Immobilienangebote von Volks- und Raiffeisenbanken

Der Stadtteil ist über den RMV an die Frankfurter Buslinien, Straßenbahn, U-Bahn- sowie an das S-Bahn-Netz angeschlossen. Somit kommen Sie schnell an Ihr Ziel in Frankfurt, in alle umliegenden Stadtteile und ins Umland.

Für den „täglichen Bedarf“ stehen Ihnen Supermärkte, Apotheken, Restaurants und Gaststätten zur Verfügung. Das Einzelhandelsangebot reicht von Bekleidung über Raumbedarf bis hin zu Angeboten aus dem regionalen Anbau.

In Sachsenhausen gibt es fünf Grundschulen, drei Gymnasien, zwei Realschulen und eine Hauptschule. Außerdem befinden sich dort eine Privatschule und eine Abendhaupt- und Abendrealschule. Vielfältige Kinderbetreuungsmöglichkeiten können genutzt werden.

Weit über Deutschlands Grenzen hinaus hat die Sachsenhäuser Museumsmeile Berühmtheit erlangt. 13 Museen liegen wie auf eine Perlenkette aufgereiht. In angeschlossenen Gartenanlagen laden idyllische oder mondäne Cafés und Restaurants zum Pausieren ein und in Alt-Sachsenhausen locken die traditionellen "Äbbelwoi"-Kneipen.

Ausstattungs-Beschreibung

Parkettboden
Tageslichtbäder
Großflächige Fließen im Badezimmer
Bodengleiche Dusche
Gäste-WC
Überdachte Loggien mit teils zusätzlicher Verglasung (ähnlich eines Wintergartens)
Energieeffiziente Bauweise KfW 55
Aufzug
Fußbodenheizung
Modernes Haus mit sehr repräsentativer Fassade
Tiefgarage mit Autoaufzug
PKW-Außenstellplätze
Fahrradabstellplätze

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine moderne und hochwertig ausgestattete 2-Zimmer-Wohnung mit rund 50 m² Wohnfläche.

Bei der Planung und Ausführung wurde besonderer Wert auf Qualität, Wohnkomfort und eine zeitgemäße Ausstattung gelegt. Die Wohnung überzeugt unter anderem durch:

- hochwertige Parkettböden
- angenehme Fußbodenheizung
- sehr guten Schallschutz
- moderne, hochwertig ausgeführte Ausstattungsdetails
- durchdachte und zeitgemäße Grundrisse
- energieeffiziente Neubauqualität

Die Kombination aus hochwertiger Bauweise, moderner Haustechnik und ansprechender Architektur schafft ein Wohngefühl, das sowohl funktional als auch stilvoll ist.

Ein Stellplatz in der großzügigen Tiefgarage kann für 43.500 € erworben werden.

sonstige Angaben

Gerne stehen wir Ihnen für ein Beratungs- und Besichtigungstermin zur Verfügung.

Sie möchten selbst eine Immobilie verkaufen?
Wir ermitteln einen seriösen und marktgerechten Wert Ihrer Immobilie. Mit einem individuell für Sie abgestimmten Vermarktungsplan optimieren wir die Verkaufschancen. Als Tochtergesellschaft der Frankfurter Volksbank Rhein/Main unterstützt uns hierbei unser umfangreiches Netzwerk. Gerne begleiten wir Sie auf dem Weg zum erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilie und stehen Ihnen auch noch nach dem Beurkundungstermin zur Verfügung.

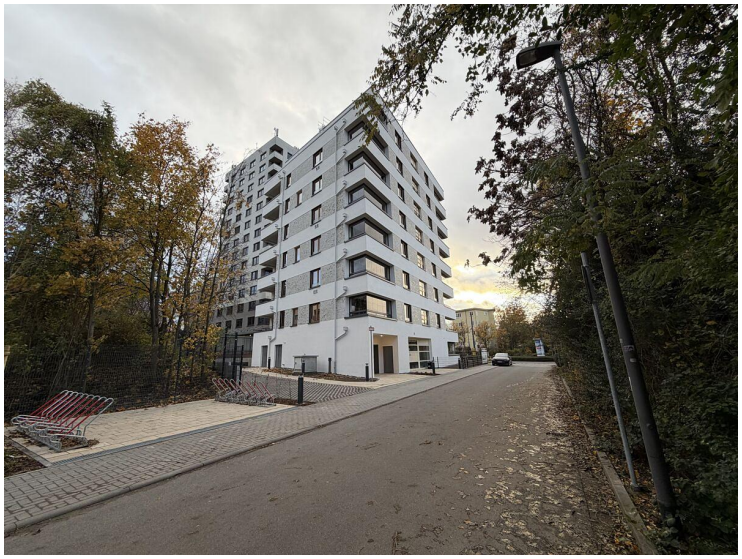
Für alle Fragen zur Finanzierung stehen Ihnen die Spezialisten der Frankfurter Volksbank Rhein/Main zur Verfügung. Hier stellen wir gerne einen Kontakt her.

Sprechen Sie uns an – wir freuen uns auf Sie!

Impressionen













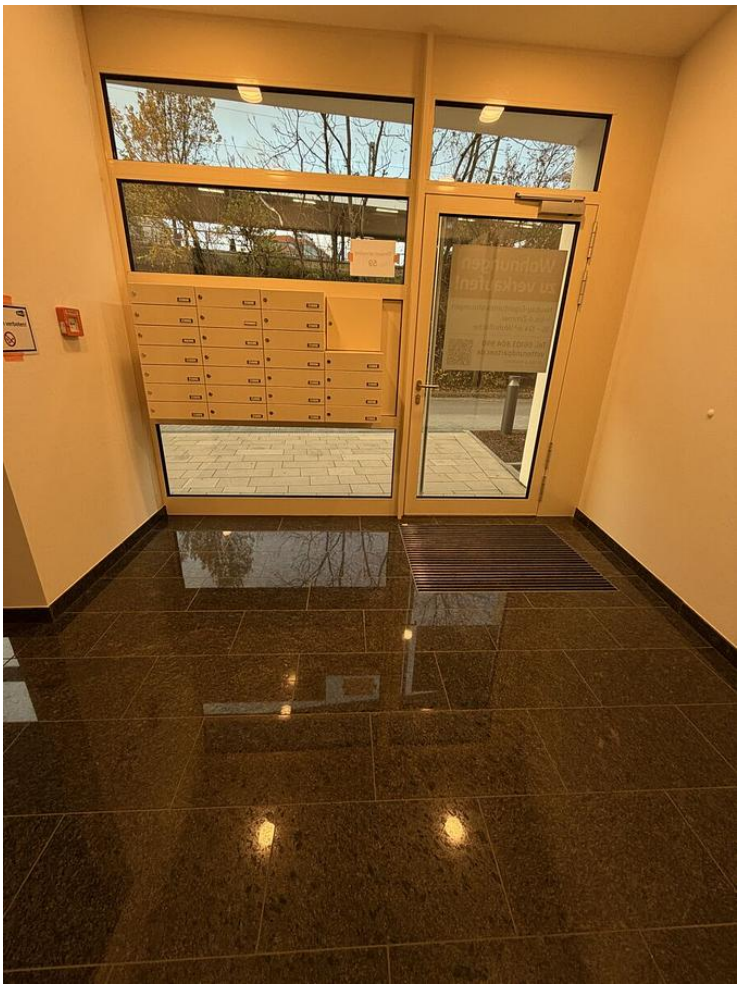








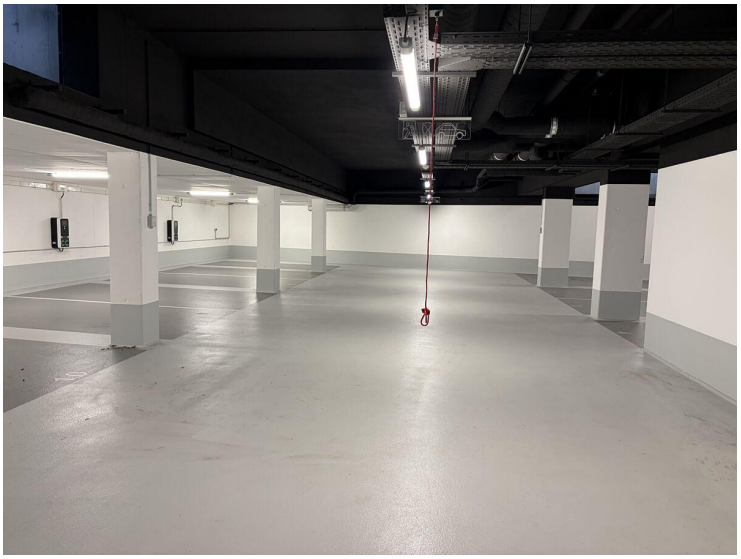


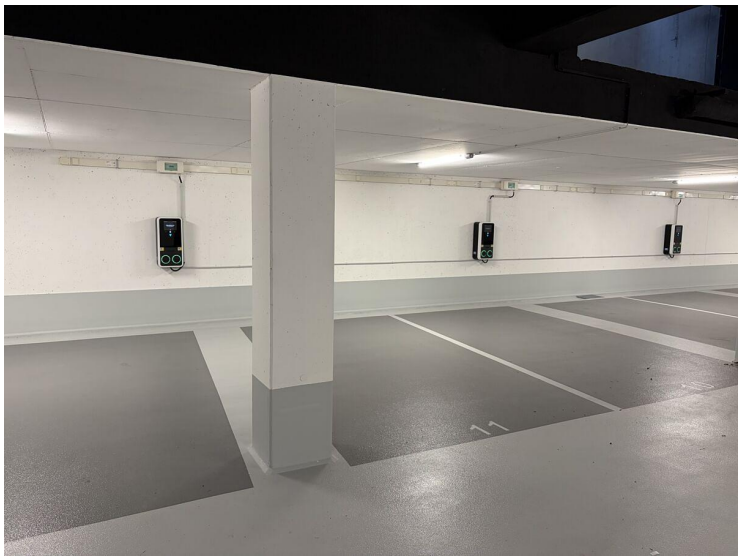


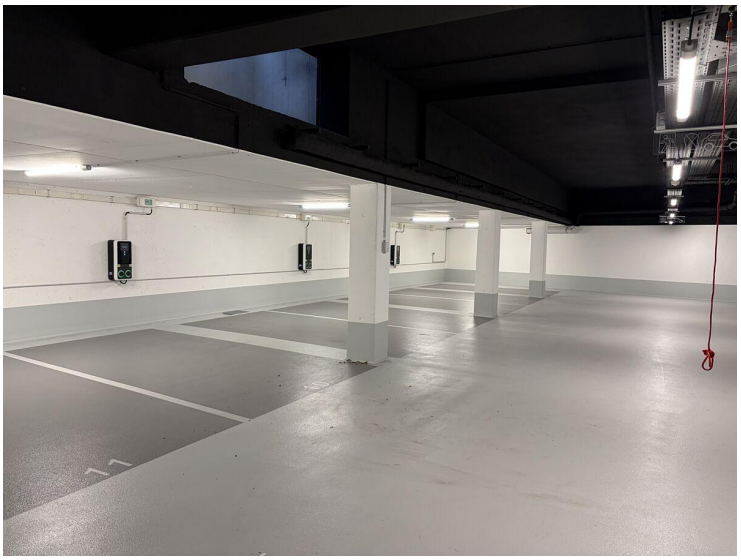

Wohnungen zu verkaufen!


59









2 - Zimmer Wohnung
3. Obergeschoss
50,13 m²
Wohnung 11

Flächenverteilung abzügl. Putz	
Diele	4,72 m²
Schlafen	12,28 m²
Wohnen / Kochen / Essen	24,44 m²
Abstellraum	1,47 m²
Bad	3,81 m²
Loggia (50 %)	3,41 m²
Gesamt	50,13 m²