

89568 Hermaringen

Erfüllen Sie sich Ihren Traum vom großzügigen
Wochenendgrundstück in einzigartiger Lage



Kaufpreis
65.000 €

Wohnfläche
15 m²

Zimmer
1

Ihr Ansprechpartner
**Brenztal-Immobilien
GmbH**

Heidi Keefer
07323 142143
kontakt@brenztal-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	15 m ²
Zimmer	1
Grundstücksfläche	1.702 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	65.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. MwSt.

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Objekt-Titel

Erfüllen Sie sich Ihren Traum vom großzügigen Wochenendgrundstück in einzigartiger Lage

Lage-Beschreibung

Hermaringen liegt im Landkreis Heidenheim und zur Gemeinde gehören neben dem Dorf Hermaringen noch die Gemeindeteile Gerschweiler, Hohweiher und das Gehöft Allewind. Die Wirtschafts- und Infrastruktur umfasst einige mittelständische Unternehmen.

Der Standort Hermaringen ist besonders bei jungen Familien beliebt und geeignet, da von Kita bis Grundschule alles vorhanden und auch eine Ganztagesbetreuung gesichert ist. In der Gemeinde sind Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, diverse Ärzte, ein Seniorenheim und eine Anbindung an Bahn und zur Autobahn A7 vorhanden. Giengen, Heidenheim, Ulm sowie die Städte Lauingen, Dillingen und Augsburg im bayerischen Grenzgebiet sind mit Auto oder Bahn problemlos und in kurzer Zeit erreichbar.

Ausstattungs-Beschreibung

1.000-Liter-Zisterne
Großer sep. Wassertank
Holz-Kohleofen

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

.....
Online-ID:
CSCZZUDE
.....

Objekt-Nr.:
797
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Objektbeschreibung

Dieses charmante, vollständig eingezäunt und eingewachsene Gartengrundstück mit einer gemütlichen Holzhütte bietet Ihnen die perfekte Möglichkeit, dem Alltagsstress zu entfliehen und die Natur in vollen Zügen zu genießen. Auf dem liebevoll gepflegten Grundstück mit insgesamt 1.702 m² verteilen sich Rasenflächen, Obst-, Nuss- und Nadelbaumbestände. Die heimelige Holzhütte besticht durch Ihren rustikalen Charme und verfügt über einen gemütlichen Innenraum mit einem Holz-/Kohleofen, der für ein mollig warmes Raumklima sorgt sowie einen sep. Raum für kleinere Gartengeräte. Das großzügige Grundstück mit einer 1.000-Liter-Zisterne sowie einem weiteren großen Wassertank bietet zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten und lädt Sie ein zum Gärtnern, Entspannen, Verweilen oder für laue Grillabende.

Dieses kleine Paradies bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre Freizeit inmitten der Natur in vollen Zügen zu genießen.

sonstige Angaben

Ihre finanziellen Bedürfnisse sind einzigartig, und wir verstehen das. Deshalb bieten wir Ihnen als Volksbank Brenztal maßgeschneiderte Finanzierungslösungen, die genau auf Ihre individuellen Anforderungen und Ziele abgestimmt sind. Unsere Finanzierungsexperten stehen Ihnen selbstverständlich jederzeit gerne zur Verfügung.

--- FINANZIERUNGSBESTÄTIGUNG? SICHERN SIE SICH DEN
ENTSCHEIDENDEN ZEITVORTEIL ---

Mit einem Klick auf den nachstehenden Link beginnt der Download der Selbstauskunft.

www.volksbank-brenztal.de/vorab-info

Anschließend die Selbstauskunft bequem digital ausfüllen und mit unseren Finanzierungsexperten Kontakt für ein persönliches Gespräch aufnehmen. Fertig!

BITTE BEACHTEN SIE:

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir zum Schutz der Eigentümer ausschließlich Anfragen mit vollständigen Angaben in den jeweiligen Immobilienportalen entgegennehmen.

Leider das passende Angebot noch nicht dabei? Auf unserer Homepage finden Sie viele weitere interessante Immobilienangebote. Wir freuen uns über Ihren Besuch unter:

www.brenztal-immobilien.de

Impressionen

