

69427 Mudau

Einzigartige Immobilie mit großem Grundstück, Spa-Bereich und außergewöhnlich viel Wohnraum



Kaufpreis
449.000 €

Wohnfläche
355 m²

Zimmer
10

Ihr Ansprechpartner
Volksbank Immobilien
GmbH

Volksbank Immobilien GmbH
060617014280
immobilien.voba-
online@myonoffice.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	76 m ²
Wohnfläche	355 m ²
separate WCs	1
Zimmer	10
Terrassen	2
Badezimmer	2
Grundstücksfläche	3.082 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	449.000 €
-----------	-----------

Ausstattung

Sauna	ja
Befeuerung	Elektro
unterkellert	JA
Wintergarten	ja
Stellplatzart	Freiplatz

Zustand

Baujahr	1959
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Objekt-Titel

Einzigartige Immobilie mit großem Grundstück, Spa-Bereich und außergewöhnlich viel Wohnraum

Lage-Beschreibung

Die Immobilie liegt im Mudauer Ortsteil Scheidental und überzeugt durch ihre ruhige, naturnahe Wohnlage im Odenwald. Die Umgebung bietet viel Freiraum und ein angenehmes, familienfreundliches Wohnumfeld.

Versorgungs- und Bildungseinrichtungen befinden sich im nahegelegenen Hauptort sowie in den umliegenden Gemeinden und sind gut erreichbar. Eine funktionale Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und das regionale Straßennetz sorgt für Alltagstauglichkeit trotz ländlicher Lage.

Ideal für alle, die naturnah wohnen und dennoch gut angebunden bleiben möchten.

Weitere Details zur Lage erhalten Sie im Exposé.

.....
Online-ID:
QXMFFWKR
.....

Objekt-Nr.:
6294
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Ausstattungs-Beschreibung

Dieses außergewöhnlich großzügige Wohnhaus vereint viel Platz, flexible Nutzungsmöglichkeiten und besonderen Wohnkomfort über mehrere Ebenen. Die Immobilie wurde laufend gepflegt und modernisiert und bietet Raum für Familie, Arbeiten, Gäste und Rückzug.

Großzügige Wohnbereiche, weitläufige Terrassen und besondere Außenflächen schaffen ein Wohngefühl, das man nur selten findet. Ein exklusiver Wellnessbereich im Haus setzt ein echtes Highlight und unterstreicht den besonderen Charakter dieser Immobilie.

Auch das Untergeschoss eröffnet zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten – ideal für Gäste, Homeoffice oder Hobby. Das weitläufige Grundstück mit Grünflächen und Terrassen auf mehreren Ebenen bietet Platz für nahezu jede Lebensidee.

Ein Zuhause für alle, die Großzügigkeit, Privatsphäre und außergewöhnliche Wohnqualität schätzen. Weitere Details, Grundrisse und Eindrücke erhalten Sie im Exposé.

Objektbeschreibung

Diese Immobilie vereint Großzügigkeit, besonderen Wohnkomfort und außergewöhnliche Rückzugsorte zu einem Wohnkonzept, das nur selten zu finden ist. Mehrere Ebenen, lichtdurchflutete Wohnbereiche und besondere Highlights schaffen ein Zuhause mit echtem Wohlfühlcharakter.

Ein Anwesen, das Raum für Leben, Entspannung und besondere Momente bietet. Weitere Eindrücke und Details erhalten Sie im Exposé.

sonstige Angaben

Dieses Haus ist ideal für alle, die Platz, Privatsphäre und außergewöhnliche Möglichkeiten suchen. Ob große Familie, Mehrgenerationen, Wohnen und Arbeiten unter einem Dach – oder Menschen, die Wellness und Freiraum lieben: Diese Immobilie ist ein seltenes Gesamtpaket.

Sichern Sie sich jetzt einen Besichtigungstermin - wir freuen uns auf Sie!

Impressionen





