

63920 Großheubach

Einziehen statt sanieren – Wohnhaus mit Nebengebäude, Hof und PV-Anlage



Kaufpreis
369.000 €

Wohnfläche
145 m²

Zimmer
7

Ihr Ansprechpartner
Volksbank Immobilien
GmbH

Volksbank Immobilien GmbH
060617014280
immobilien.voba-
online@myonoffice.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	145 m ²
Zimmer	7
Terrassen	1
Badezimmer	3
Grundstücksfläche	221 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	369.000 €
-----------	-----------

Ausstattung

Kamin	ja
unterkellert	TEIL
Stellplatzart	Garage

Zustand

Baujahr	1998
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Heizung)	2014
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2036-02-15
Primär-Energieträger	ERDGAS_LEI CHT
Energieverbrauchskennwert	25.59

Objekt-Titel

Einziehen statt sanieren – Wohnhaus mit Nebengebäude, Hof und PV-Anlage

Lage-Beschreibung

Die Immobilie befindet sich in ruhiger und gewachsener Wohnlage von Großheubach und bietet ein angenehmes, familienfreundliches Umfeld.

Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Einkaufsmöglichkeiten, Bäcker, Metzger, Apotheke, Banken und Ärzte sind ebenso wie Kindergarten, Kinderkrippe und Schule gut erreichbar. Auch gastronomische Angebote sowie die für Großheubach typischen Häckerwirtschaften befinden sich im Ort.

Die Nähe zum Main lädt zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten in naturnaher Umgebung ein. Zudem stehen verschiedene Sport- und Freizeitmöglichkeiten sowie Rad- und Wanderwege zur Verfügung.

Die Verkehrsanbindung ist sehr gut: Die Stadt Miltenberg ist in wenigen Minuten erreichbar und bietet zusätzliche Infrastruktur sowie Bahnanschlüsse. Damit eignet sich der Standort ideal für Familien und Pendler.

.....
Online-ID:
LBGXS NLC
.....

Objekt-Nr.:
6004
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Ausstattungs-Beschreibung

Haupthaus

Licht, Raum und eine angenehme Wohnatmosphäre prägen das Haupthaus - von der einladenden Eingangssituation bis zu den vielseitig nutzbaren Zimmern im Dachgeschoss.

Erdgeschoss:

Der zentrale Lebensmittelpunkt des Hauses: offen, hell und ideal für gemeinsames Wohnen, Kochen und Entspannen.

Dachgeschoss:

Rückzugsorte mit Wohlfühlcharakter - großzügige Zimmer, angenehme Belichtung und moderne Badgestaltung sorgen für hohen Wohnkomfort.

Nebengebäude:

Nebengebäude

Mehr Platz, mehr Möglichkeiten: Ob Homeoffice, Gäste oder heranwachsende Kinder - das Nebengebäude erweitert das Nutzungsspektrum erheblich.

Außenbereich:

Der Innenhof verbindet Funktionalität mit Aufenthaltsqualität und schafft Freiraum für Parken, Spielen oder entspannte Stunden im Freien.

Ausstattung/Technik:

Durchdachte Investitionen und laufende Pflege spiegeln sich in der technischen Ausstattung wider und unterstreichen den guten Gesamtzustand der Immobilie.

Nähere Informationen erhalten Sie im Exposé.

Objektbeschreibung

Ein Zuhause, das sofort genutzt werden kann: gepflegt, großzügig geschnitten und mit zusätzlichem Raumangebot durch ein separates Nebengebäude. Diese Immobilie bietet Flexibilität und Wohnkomfort ohne umfangreiche Sanierungsarbeiten.

Nähere Informationen erhalten Sie im Exposé.

sonstige Angaben

Diese Immobilie richtet sich an Familien, die Wohnqualität und gemeinsame Zeit schätzen. Der äußerst gepflegte Zustand erlaubt einen unmittelbaren Einzug — ohne aufwendige Sanierungsarbeiten und mit Raum, das Zuhause von Beginn an zu genießen.

Impressionen





