

64750 Lützelbach

Einfamilienhaus mit Raum für Leben, Lachen und gemeinsame Momente!



Kaufpreis
299.000 €

Wohnfläche
142,95 m²

Zimmer
3

Ihr Ansprechpartner
Volksbank Immobilien
GmbH

Volksbank Immobilien GmbH
060617014280
immobilien.voba-
online@myonoffice.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	102,21 m ²
Wohnfläche	142,95 m ²
separate WCs	1
Zimmer	3
Balkone / Terrassen	3
Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	2
Stellplätze	2
Grundstücksfläche	594 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	299.000 €
-----------	-----------

Ausstattung

Kamin	ja
Küche	Einbauküche
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
unterkellert	TEIL

Zustand

Baujahr	1975
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	1975
Baujahr (Heizung)	2014
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2036-01-26
Endenergiebedarf	237.58
Primär-Energieträger	OEL

Objekt-Titel

Einfamilienhaus mit Raum für Leben, Lachen und gemeinsame Momente!

Lage-Beschreibung

Die Immobilie liegt in einer Nebenstraße abseits der Hauptverkehrswege, wodurch ein entspanntes und familienfreundliches Wohnumfeld gewährleistet ist.

Besonders hervorzuheben ist die hervorragende Infrastruktur für Familien ... (mehr Informationen finden Sie im Exposé).

Ausstattungs-Beschreibung

.....
Online-ID:
FLFPHABB
.....

Objekt-Nr.:
6305
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Alle Etagen des Hauses sind bequem über ein zentrales Treppenhaus miteinander verbunden und schaffen so eine klare Trennung zwischen Wohn-, Schlaf- und Funktionsbereichen – ideal für das Familienleben.

Im Erdgeschoss befinden sich die praktischen Nebenräume des Hauses. Neben der Doppelgarage stehen ... (mehr Informationen finden Sie im Exposé).

Objektbeschreibung

Auf einem ca. 594 m² großen Grundstück gelegen, bietet dieses Einfamilienhaus rund 143 m² Wohnfläche sowie einen ausgebauten Dachboden. Ergänzt wird das Angebot durch eine Gartenfläche mit Gartenhütte, eine Doppelgarage ... (mehr Informationen finden Sie im Exposé).

sonstige Angaben

Das Grundstück, auf dem sich die Immobilie sowie das Gartengrundstück befinden, umfasst insgesamt ca. 594 m². Zusätzlich gehört ein kleiner Bereich vor dem Haus mit einer Fläche von ca. 29 m² dazu. Dieser Bereich wurde unter den Nachbarn aufgeteilt, um eine Zufahrt zu den jeweiligen Höfen zu ermöglichen.

Des Weiteren wurden im Laufe der Zeit zusätzliche Miteigentumsanteile vom angrenzenden Nachbargrundstück erworben. Das gesamte Nachbargrundstück misst ca. 210 m². Die genaue Größe der erworbenen Teilflächen wird nachgereicht.

Wir freuen uns darauf, Ihnen diese Immobilie bei einem persönlichen Besichtigungstermin vorstellen zu dürfen und stehen Ihnen für eine Kontaktaufnahme jederzeit gerne zur Verfügung!

Impressionen





