

63920 Großheubach

Einfamilienhaus mit großem Grundstück, Scheune und viel Potenzial



Kaufpreis
299.000 €

Wohnfläche
109 m²

Zimmer
5

Ihr Ansprechpartner
Volksbank Immobilien
GmbH

Volksbank Immobilien GmbH
060617014280
immobilien.voba-
online@myonoffice.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	109 m ²
Zimmer	5
Badezimmer	2
Grundstücksfläche	800 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	299.000 €
-----------	-----------

Ausstattung

Befuerung	Pellet Elektro
unterkellert	JA
Stellplatzart	Freiplatz

Zustand

Baujahr	1946
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2035-02-27
Endenergiebedarf	352.70

Objekt-Titel

Einfamilienhaus mit großem Grundstück, Scheune und viel Potenzial

Lage-Beschreibung

Die Immobilie befindet sich in guter Wohnlage von Großheubach. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheke, Kindergärten sowie Grund- und Mittelschule sind im Ort vorhanden und gut erreichbar.

Miltenberg liegt nur wenige Kilometer entfernt. Auch Main, Wald und Weinberge befinden sich in der Nähe und bieten zahlreiche Freizeitmöglichkeiten.

Weitere Informationen zur Lage entnehmen Sie bitte dem vollständigen Exposé.

Ausstattungs-Beschreibung

Das erwartet Sie:

.....
Online-ID:
GRERPBU

.....
Objekt-Nr.:
6783
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

ca. 800 m² Grundstück
Tageslichtbad
Nachtspeicheröfen + Pelletsofen
Garten, Hof, Garage und Scheune
modernisierungs- und sanierungsbedürftig

Weitere Details entnehmen Sie bitte dem vollständigen Exposé.

Objektbeschreibung

Auf einem ca. 800 m² großen Grundstück bietet dieses Einfamilienhaus viel Platz und interessante Gestaltungsmöglichkeiten. Neben dem Wohnhaus gehören ein großzügiger Garten, eine Garage sowie eine Scheune zum Anwesen.

Das Haus befindet sich in einem modernisierungsbedürftigen Zustand und bietet Käufern die Möglichkeit, es nach den eigenen Vorstellungen zu gestalten.

Weitere Informationen, Bilder, Grundrisse und Details entnehmen Sie bitte dem vollständigen Exposé.

sonstige Angaben

Das Anwesen richtet sich besonders an Käufer, die nicht ausschließlich eine bereits vollständig modernisierte Immobilie suchen, sondern den Wert eines großzügigen Grundstücks, vorhandener Nebengebäude und einer gewachsenen Bausubstanz erkennen.

Während einzelne Bereiche bereits gepflegt und gut nutzbar sind, besteht an anderer Stelle Modernisierungsbedarf. Genau darin liegt die Chance, das Haus Schritt für Schritt an heutige Wohnvorstellungen anzupassen und aus dem vorhandenen Bestand ein ganz persönliches Zuhause zu entwickeln.

Gerade die Kombination aus Wohnhaus, großem Garten, Garage, Scheune und vielseitigen Nutzflächen macht dieses Anwesen zu einem Angebot, das deutlich mehr Möglichkeiten bietet als ein klassisches Einfamilienhaus auf kleinem Grundstück.

Impressionen





