

63920 Großheubach

Einfamilienhaus mit Charakter, Scheune und viel Potenzial in Großheubach



Kaufpreis

249.000 €

Wohnfläche

137 m²

Zimmer

6

Ihr Ansprechpartner

**Volksbank Immobilien
GmbH**

Volksbank Immobilien GmbH

060617014280

immobilien.voba-

online@myonoffice.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	111 m ²
Wohnfläche	137 m ²
separate WCs	1
Zimmer	6
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1
Badezimmer	2
Grundstücksfläche	439 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	249.000 €
-----------	-----------

Ausstattung

Befeuerung	Öl
Heizungsart	Fußbodenheizung
unterkellert	JA
Stellplatzart	Freiplatz

Zustand

Baujahr	1937
Zustand	sanierungsbedürftig
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2036-06-10
Endenergiebedarf	284.43
Primär-Energieträger	OEL

Objektbeschreibung

Dieses Einfamilienhaus aus dem Jahr 1937 bietet ca. 137 m² Wohnfläche, ca. 112 m² Nutzfläche sowie Hof, Scheune, Terrasse und Balkon. Die Immobilie verfügt über mehrere helle Räume und bietet Platz für Familie, Homeoffice, Hobby oder Lagerfläche.

In den vergangenen Jahren wurden einzelne Maßnahmen durchgeführt, dennoch sollte eine umfassende Modernisierung bzw. Sanierung eingeplant werden. Das Haus ist aktuell vermietet.

Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem ausführlichen Exposé.

sonstige Angaben

Ein Haus mit Charakter, viel Platz und großem Entwicklungspotenzial. Helle Räume, Balkon, Terrasse, Hof, Scheune und Gewölbekeller bieten zahlreiche Möglichkeiten für Käufer mit Ideen.

Weitere Details entnehmen Sie bitte dem ausführlichen Exposé.

.....
Online-ID:
HMUDLAQG
.....

Objekt-Nr.:
6563
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Objekt-Titel

Einfamilienhaus mit Charakter, Scheune und viel Potenzial in Großheubach

Lage-Beschreibung

Die Immobilie befindet sich in Großheubach und bietet eine gelungene Kombination aus naturnahem Wohnen und guter Alltagsversorgung. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheke, Betreuungsangebote sowie Busverbindungen befinden sich im Ort bzw. in der näheren Umgebung.

Miltenberg, die Bahnhöfe in Miltenberg und Kleinheubach sowie die B469 sind schnell erreichbar. Main, Weinberge, Spessart und das Kloster Engelberg bieten zudem einen hohen Freizeit- und Erholungswert.

Weitere Informationen zur Lage entnehmen Sie bitte dem ausführlichen Exposé.

Ausstattungs-Beschreibung

Das Haus überzeugt mit einer praktischen Raumaufteilung, hellen Räumen sowie viel Platz für Familie, Hobby und eigene Ideen. Hof, Scheune, Terrasse, Balkon und großzügige Nutzflächen eröffnen vielseitige Möglichkeiten.

Die Immobilie ist aktuell vermietet und befindet sich in einem sanierungsbedürftigen Zustand. Weitere Informationen zur Ausstattung, Raumaufteilung und zum Zustand entnehmen Sie bitte dem ausführlichen Exposé.

Impressionen



