

64331 Weiterstadt

Einfamilienhaus in zentraler Lage von Weiterstadt



Kaufpreis
435.000 €

Wohnfläche
168 m²

Zimmer
9

Ihr Ansprechpartner

**Immobilien Gesellschaft
mbH der Frankfurter
Volksbank Rhein/Main**

Tobias Avemaria
06104 80932-0
mail@fvb-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	168 m ²
separate WCs	2
Zimmer	9
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	2
Schlafzimmer	3
Stellplätze	1
Grundstücksfläche	379 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	435.000 €
Mwst.-Satz	19.00
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	1930
Baujahr (Heizung)	2014
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2036-02-26
Endenergiebedarf	235.50
Primär-Energieträger	GA S

Zustand

Baujahr	1930
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bad	
Bodenbelag	Fliesen Parkett
Bauweise	Massivbauweise
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
unterkellert	JA

Objekt-Titel

Einfamilienhaus in zentraler Lage von Weiterstadt

Lage-Beschreibung

Weiterstadt liegt im Kreis Darmstadt-Dieburg in der Nähe des Hessischen Rieds.

Anschluss besteht über die B42 zur A5. Der internationale Flughafen Frankfurt ist nur ca. 20 Kilometer entfernt. Bussen und Bahnen verbinden Weiterstadt mit Darmstadt und Frankfurt. Eine Park & Ride Möglichkeit finden Sie direkt am Bahnhof.

.....
Online-ID:
WPVAUNTF
.....

Objekt-Nr.:
12490
.....



vr-wohnen.de
**Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken**

Für den „täglichen Bedarf“ stehen Ihnen Supermärkte, Apotheken, Restaurants und Gaststätten zur Verfügung. Das Einzelhandelsangebot ist reichhaltig und schließt Angebote aus dem regionalen Anbau mit ein.

Ausstattungs-Beschreibung

- Gasheizung - Zentral aus dem Jahr 1990
- ein Außenstellplatz
- zwei vollwertige Bäder, davon eines mit Tageslicht & eines innenliegend
- drei separate Toiletten
- unterkellertes Haus
- Schuppen mit Um- und Ausbaupotential vorhanden

Objektbeschreibung

Das Einfamilienhaus wurde im Jahr 1930 erbaut und befindet sich auf einem Teilungsgrundstück in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage von Weiterstadt. Da es sich um ein Teilungsgrundstück handelt, steht dem Objekt keine private Gartennutzung zur Verfügung.

Das Haus erstreckt sich über zwei Vollgeschosse zuzüglich Keller und bietet auf mehreren Ebenen eine durchdachte Raumaufteilung für Familien jeden Zuschnitts. Der charaktervolle Altbau verbindet den Charme vergangener Jahrzehnte mit den Vorzügen eines vielseitig nutzbaren Wohnhauses.

Im Erdgeschoss befindet sich das großzügige Wohnzimmer sowie eine separate Küche, welche ausreichend Platz für einen festen Essbereich bietet. Ergänzt wird die Etage durch ein flexibel nutzbares Zimmer, ein Badezimmer sowie ein separates WC. Der Flur erschließt alle Räume funktional und übersichtlich.

Das Obergeschoss überzeugt mit einer klaren Zonierung: Ein Wohnbereich, zwei Schlafzimmer sowie ein Arbeitszimmer stehen zur Verfügung. Die Zimmer lassen sich je nach Bedarf als Schlaf-, Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer nutzen. Ein vollwertiges Badezimmer sowie ein separates WC ergänzen die Etage.

Besonders hervorzuheben ist der Balkon, welcher eine angenehme Außenfläche zum Entspannen bietet.

Der Keller rundet das Raumangebot mit weiterer Nutzfläche ab und eignet sich als Hobbyraum, Werkstatt oder Lager.

Weiterstadt überzeugt mit einer sehr guten Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten sind schnell erreichbar, die Anbindung an die Autobahn sowie an die nahe Wissenschaftsstadt Darmstadt und das Rhein-Main-Gebiet ist ausgezeichnet.

sonstige Angaben

Gerne stehen wir Ihnen für ein Beratungs- und Besichtigungstermin zur Verfügung.

Sie möchten selbst eine Immobilie verkaufen?

Wir ermitteln einen seriösen und marktgerechten Wert Ihrer Immobilie. Mit einem individuell für Sie abgestimmten Vermarktungsplan optimieren wir die Verkaufschancen. Als Tochtergesellschaft der Frankfurter Volksbank Rhein/Main unterstützt uns hierbei unser umfangreiches Netzwerk. Gerne begleiten wir Sie auf dem Weg zum erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilie und stehen Ihnen auch noch nach dem Beurkundungstermin zur Verfügung.

Für alle Fragen zur Finanzierung stehen Ihnen die Spezialisten der Frankfurter Volksbank Rhein/Main zur Verfügung. Hier stellen wir gerne einen Kontakt her.

Sprechen Sie uns an – wir freuen uns auf Sie!

Impressionen





