

63911 Trennfurt

Ein Zuhause mit vielen Möglichkeiten – großzügiges Wohnhaus mit Garten und zwei Garagen



Kaufpreis
269.000 €

Wohnfläche
195 m²

Zimmer
8

Ihr Ansprechpartner
Volksbank Immobilien GmbH

Volksbank Immobilien GmbH
060617014280
immobilien.voba-
online@myonoffice.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	195 m ²
Zimmer	8
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	2
Grundstücksfläche	686 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	269.000 €
-----------	-----------

Ausstattung

unterkellert	JA
Stellplatzart	Garage Freiplatz

Zustand

Baujahr	1959
Zustand	sanierungsbedürftig
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2036-07-21
Endenergiebedarf	204.37
Primär-Energieträger	OEL

Objektbeschreibung

Das gepflegte Zweifamilienhaus bietet viel Platz, zwei separate Wohneinheiten und ein großzügiges Grundstück. Es eignet sich ideal für Mehrgenerationenwohnen, Eigennutzung mit Vermietung oder als großzügiges Familienhaus. Helle Räume, zahlreiche Fenster und Echtholzböden schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre. Das Haupthaus wurde 1959 errichtet und 1969 erweitert. Modernisierungsmöglichkeiten bieten Raum für individuelle Wohnideen.

Weitere Informationen zur Immobilie, zur Ausstattung und zur Raumaufteilung entnehmen Sie bitte dem ausführlichen Exposé.

Objekt-Titel

Ein Zuhause mit vielen Möglichkeiten – großzügiges Wohnhaus mit Garten und zwei Garagen

Lage-Beschreibung

Online-ID:
YLGHZPSR

Objekt-Nr.:
5384



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Die Immobilie befindet sich in einem Ortsteil von Klingenberg am Main; weitere Informationen zur Lage, Ausstattung und Aufteilung entnehmen Sie bitte dem ausführlichen Exposé.

Ausstattungs-Beschreibung

Die nahezu gleich geschnittenen Etagen eignen sich als zwei separate Wohnungen, Mehrgenerationenhaus oder großzügiges Einfamilienhaus. Beide Ebenen verfügen über Küche mit Essbereich, Wohnzimmer, Schlaf- und Kinderzimmer, Badezimmer sowie ein flexibel nutzbares Durchgangszimmer.

Zum ca. 686 m² großen Grundstück gehören Garten, Innenhof, zwei Garagen und mehrere Abstellräume. Keller, Dachboden und Nebengebäude bieten zusätzliche Nutzfläche.

Das massiv errichtete Haus wurde 1959 gebaut und 1969 erweitert. Fenster, Bad sowie Teile der Leitungen wurden später modernisiert. Zu berücksichtigen sind das ungedämmte Dach, Feuchtigkeit im Keller und weiterer Modernisierungsbedarf.

Hinweis: Einzelne Innenaufnahmen wurden mit KI digital ausgeräumt; die baulichen Gegebenheiten wurden nicht verändert.

Weitere Informationen zur Immobilie, zur Ausstattung und zur Raumaufteilung entnehmen Sie bitte dem ausführlichen Exposé.

sonstige Angaben

Weitere Informationen zur Immobilie, zur Ausstattung und zur Raumaufteilung entnehmen Sie bitte dem ausführlichen Exposé.

Impressionen







