

60389 Frankfurt am Main

Ein Zuhause, das auf Ihre Ideen wartet – 3-Zimmer-Wohnung mit viel Potenzial auf der Berger Straße



Kaufpreis
345.000 €

Wohnfläche
74 m²

Zimmer
3

Ihr Ansprechpartner
Immobilien Gesellschaft
mbH der Frankfurter
Volksbank Rhein/Main

Vladimir Hamin
06104 80932-0
mail@fvb-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	74 m ²
Zimmer	3
Balkone / Terrassen	2
Wohneinheiten	43

Preise & Kosten

Hausgeld	449 €
Kaufpreis	345.000 €
Mwst.-Satz	19.00
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.

Zustand

Baujahr	1969
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	1969
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2029-10-08
Primär-Energieträger	OEL
Energieverbrauchskennwert	147.80

Ausstattung

Befuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung

Objekt-Titel

Ein Zuhause, das auf Ihre Ideen wartet – 3-Zimmer-Wohnung mit viel Potenzial auf der Berger Straße

Lage-Beschreibung

Bornheim liegt im Osten der Stadt Frankfurts, nahe dem Stadtzentrum und ist auch als „lustige Dorf“ bekannt durch die zahlreichen Gasthöfe mit Apfelweinausschank.

.....
Online-ID:
ALHTUKPK
.....

Objekt-Nr.:
12791
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Bornheim besitzt einen direkten Anschluss an die A661. Außerdem kommen Sie mit dem öffentlichen Nahverkehrsnetz des RMV schnell ins Zentrum Frankfurts sowie in alle umliegenden Stadtteile und ins Umland.

Für „den täglichen Bedarf“ stehen Ihnen Supermärkte, Apotheken und Restaurants zur Verfügung. Das Einzelhandelsangebot reicht von Bekleidung über Raumbedarf bis hin zu Angeboten aus dem regionalen Anbau.

Das schulische Angebot bietet Grundschulen und weiterführende Schulen. Vielfältige Kinderbetreuungsmöglichkeiten können genutzt werden.

In Ihrer Freizeit laden historische Gasthäuser mit Frankfurter Spezialitäten ein oder Sie können in Hessens größtem Sportverein, der TG Bornheim trainieren. Alternativ locken auch die Eissporthalle oder das Panoramabad.

Objektbeschreibung

Diese charmante 3-Zimmer-Wohnung aus dem Baujahr 1969 befindet sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten Wohnhauses und ist bequem mit dem Aufzug erreichbar. Auf ca. 74 m² Wohnfläche erwartet Sie eine klassische Raumaufteilung, bei der alle Zimmer direkt vom Flur aus begehbar sind. Die Wohnung bietet damit vielfältige Möglichkeiten, Ihre persönlichen Wohnideen umzusetzen und den vorhandenen Grundriss ganz nach Ihren Vorstellungen zu gestalten.

Die Wohnung ist renovierungsbedürftig und eignet sich daher ideal für alle, die Freude daran haben, Räume nach den eigenen Wünschen und Vorstellungen zu modernisieren. Neben zwei Balkonen verfügt die Wohnung über ein Tageslichtbad mit Dusche, eine Einbauküche sowie eine praktische Abstellkammer im Flur, die Ihnen zusätzlichen Stauraum bietet. Ein eigenes Kellerabteil gehört ebenfalls zur Wohnung. Für zusätzlichen Komfort stehen Ihnen außerdem ein Fahrradkeller sowie ein Waschkeller mit Mietmaschinen zur Verfügung.

Besonders attraktiv ist die zentrale Lage: Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich in unmittelbarer Nähe. Auch zahlreiche Restaurants, Cafés und Bars sind bequem erreichbar und laden dazu ein, die Vorzüge des urbanen Lebens zu genießen. Gleichzeitig bieten die beiden Balkone einen schönen Rückzugsort, um den Tag entspannt ausklingen zu lassen.

Diese Wohnung bietet Ihnen eine solide Grundlage mit viel Potenzial und die Möglichkeit, sich ein individuelles Zuhause ganz nach Ihren Vorstellungen zu schaffen. Überzeugen Sie sich selbst von den Möglichkeiten dieser zentral gelegenen 3-Zimmer-Wohnung!

sonstige Angaben

Gerne stehen wir Ihnen für ein Beratungs- und Besichtigungstermin zur Verfügung.

Sie möchten selbst eine Immobilie verkaufen?

Wir ermitteln einen seriösen und marktgerechten Wert Ihrer Immobilie. Mit einem individuell für Sie abgestimmten Vermarktungsplan optimieren wir die Verkaufschancen. Als Tochtergesellschaft der Frankfurter Volksbank Rhein/Main unterstützt uns hierbei unser umfangreiches Netzwerk. Gerne begleiten wir Sie auf dem Weg zum erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilie und stehen Ihnen auch noch nach dem Beurkundungstermin zur Verfügung.

Für alle Fragen zur Finanzierung stehen Ihnen die Spezialisten der Frankfurter Volksbank Rhein/Main zur Verfügung. Hier stellen wir gerne einen Kontakt her.

Sprechen Sie uns an – wir freuen uns auf Sie!

Impressionen



