



Kaufpreis

184.000 €

Wohnfläche

120,17 m²

Zimmer

6**Ihr Ansprechpartner****Volksbank Immobilien
GmbH**

Volksbank Immobilien GmbH

060617014280

immobilien.voba-

online@myonoffice.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	120,17 m ²
separate WCs	1
Zimmer	6
Badezimmer	2
Schlafzimmer	3
Grundstücksfläche	120 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	184.000 €
-----------	-----------

Ausstattung

Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
unterkellert	JA

Zustand

Baujahr	1600
Zustand	renovierungsbedürftig
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	1600
Baujahr (Heizung)	2014
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2035-09-03
Endenergiebedarf	389.71
Primär-Energieträger	GA S

Objekt-Titel

Ein Haus mit Geschichte – und Raum für ein neues Kapitel!

Lage-Beschreibung

In familienfreundlicher Umgebung liegt diese Immobilie in einer ruhigen, verkehrsberuhigten Wohnstraße – einer der charmantesten Lagen Klingenberg! Die Lage überzeugt durch eine ausgewogene Mischung aus historischer Altstadt und moderner Alltagstauglichkeit in einem harmonischen Stadtbild.

Für Familien mit Kindern ist ... (mehr Informationen finden Sie im Exposé).

Ausstattungs-Beschreibung

Die Immobilie erstreckt sich über drei Etagen und bietet eine durchdachte Aufteilung mit vielseitigem Nutzungspotenzial.

Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger Raum mit breiter Fensterfront, der sich ideal als Wohn- oder Gewerbebereich eignet. Ergänzt wird das Erdgeschoss durch einen separaten Raum mit ... (mehr Informationen finden Sie im Exposé).

.....
Online-ID:
NGCCMCNL
.....Objekt-Nr.:
4469
.....

Objektbeschreibung

Inmitten des charmanten Stadtbilds von Klingenberg am Main befindet sich dieses außergewöhnliche Einfamilienhaus, dessen Ursprünge rund 400 Jahre zurückreichen und auch als Wohn- und Geschäftshaus genutzt wurde. Auf einem Grundstück von ... (mehr Informationen finden Sie im Exposé).

sonstige Angaben

Prospekte über die charmante Stadt Klingenberg stellen wir Ihnen auf Anfrage gerne zur Verfügung

Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses Haus bei einem persönlichen Besichtigungstermin vorstellen zu dürfen!

Impressionen



