

60433 Frankfurt am Main

Eigentumswohnung mit 3 Zimmer
Balkon und Garage
(gut vermietet)



Kaufpreis
249.000 €

Wohnfläche
58 m²

Zimmer
3

Ihr Ansprechpartner
Immobilien Gesellschaft
mbH der Frankfurter
Volksbank Rhein/Main

Marc Völker
06104 80932-0
mail@fvb-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	58 m ²
Zimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	1957
Baujahr (Heizung)	2014
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2028-11-11
Endenergiebedarf	160.20
Primär-Energieträger	GA S

Preise & Kosten

Hausgeld	222 €
Kaufpreis	249.000 €
Mwst.-Satz	19.00
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.
Mieteinnahmen ist	8.232 €

Zustand

Baujahr	1957
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bad	
Befuerung	Gas
Kabel / Sat-TV	ja

Objekt-Titel

Eigentumswohnung mit 3 Zimmer
Balkon und Garage
(gut vermietet)

Lage-Beschreibung

.....
Online-ID:
CXTTGDLG
.....

Objekt-Nr.:
12457
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Der Frankfurter Stadtteil Eschersheim liegt nördlich der Innenstadt im Ortsbezirk Frankfurt-Mitte-Nord und zeichnet sich durch seine ruhige und zugleich charmante Wohnlage aus.

Dank der hervorragenden Anbindung an das öffentliche Nahverkehrsnetz des RMV erreichen Sie die Frankfurter Innenstadt sowie alle umliegenden Stadtteile und das Umland schnell und bequem.

Für den täglichen Bedarf stehen Ihnen zahlreiche Supermärkte, Apotheken und Restaurants zur Verfügung. Das vielfältige Einzelhandelsangebot umfasst unter anderem Bekleidung, Haushaltswaren sowie Produkte aus regionalem Anbau.

Auch im Bildungsbereich ist Eschersheim bestens aufgestellt: Zwei Grundschulen, eine Hauptschule mit Förderstufe, eine integrierte Gesamtschule, ein zweisprachiges Gymnasium sowie eine Europaschule bieten ein breites schulisches Angebot. Ergänzt wird dies durch vielfältige Kinderbetreuungsmöglichkeiten.

Zur Freizeitgestaltung lädt eine große Auswahl an Sport-, Kunst- und Kulturvereinen ein. Darüber hinaus profitieren Sie vom umfangreichen kulturellen Angebot der Stadt Frankfurt.

Ausstattungs-Beschreibung

Top 5 Highlights

- Sofort vermietet – sichere Einnahmen (600 € + 86 € Garage)
- Attraktive Kapitalanlage in Frankfurt-Eschersheim
- hell & ruhig gelegen
- Erneuerte Gasheizung
- Garage

Objektbeschreibung

Diese charmante und gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in gefragter Lage von Frankfurt am Main. Mit einer Wohnfläche von ca. 58 m² bietet die Immobilie eine attraktive Kombination aus solider Kapitalanlage und nachhaltigem Wertpotenzial.

Die Wohnung ist aktuell zuverlässig an freundliche Mieter vermietet und generiert stabile Mieteinnahmen. Die monatliche Kaltmiete beträgt 600 €, ergänzt durch weitere 86 € monatlich für die zugehörige Garage – ein zusätzlicher Vorteil für Investoren.

Ein durchdachter Grundriss mit drei gut nutzbaren Zimmern, ein Tageslichtbad sowie ein Balkon sorgen für eine angenehme Wohnqualität. Die ruhige Lage innerhalb der Wohnanlage sowie die Etage im 3. Obergeschoss bieten eine helle und freundliche Wohnatmosphäre.

Die im Jahr 2020 erneuerte Gasheizung sorgt für eine moderne und effiziente Energieversorgung.

Diese Wohnung eignet sich ideal für Kapitalanleger, die auf der Suche nach einer soliden, bereits vermieteten Immobilie in Frankfurt sind.

sonstige Angaben

Gerne stehen wir Ihnen für ein Beratungs- und Besichtigungstermin zur Verfügung.

Sie möchten selbst eine Immobilie verkaufen?

Wir ermitteln einen seriösen und marktgerechten Wert Ihrer Immobilie. Mit einem individuell für Sie abgestimmten Vermarktungsplan optimieren wir die Verkaufschancen. Als Tochtergesellschaft der Frankfurter Volksbank Rhein/Main unterstützt uns hierbei unser umfangreiches Netzwerk. Gerne begleiten wir Sie auf dem Weg zum erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilie und stehen Ihnen auch noch nach dem Beurkundungstermin zur Verfügung.

Für alle Fragen zur Finanzierung stehen Ihnen die Spezialisten der Frankfurter Volksbank Rhein/Main zur Verfügung. Hier stellen wir gerne einen Kontakt her.

Sprechen Sie uns an – wir freuen uns auf Sie!

Impressionen

