

64753 Brombachtal - Langenbrombach

EFH mit großem Grundstück in naturnaher Lage und unverbaubarer Aussicht in Brombachtal!



Kaufpreis
285.000 €

Wohnfläche
126 m²

Zimmer
5

Ihr Ansprechpartner
**Volksbank Immobilien
GmbH**

Volksbank Immobilien GmbH
060617014280
immobilien.voba-
online@myonoffice.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	126 m ²
Zimmer	5
Badezimmer	2
Grundstücksfläche	1.062 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	285.000 €
-----------	-----------

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	1965
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2026-10-15
Endenergiebedarf	251.00
Primär-Energieträger	OEL

Zustand

Baujahr	1968
Verkaufstatus	offen

Objekt-Titel

EFH mit großem Grundstück in naturnaher Lage und unverbaubarer Aussicht in Brombachtal!

Lage-Beschreibung

Brombachtal ist eine charmante Gemeinde mitten im Odenwald mit bester Infrastruktur: Kindergärten, Schule, Ärzte, ein kleiner Einkaufsmarkt sowie Bäcker und Metzger, ein Schwimmbad und Sport-, Tennis- & Golfplatz – es ist alles vor Ort vorhanden und stets in wenigen Minuten erreichbar. Umgeben von herrlicher Natur, die zu vielfältigen Freizeitmöglichkeiten einlädt.

Ausstattungs-Beschreibung

.....
Online-ID:
ERCPMFDK
.....

Objekt-Nr.:
6590
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Die Immobilie wurde im Jahr 1968 erstellt. Auf insgesamt ca. 126 qm Fläche und zwei Ebenen stehen Ihnen der Eingangsbereich mit Garderobe, 2 Bäder, die Küche und der offene Wohn-Ess-Bereich mit Zugang zum Süd-Balkon, ein Arbeits- sowie zwei weitere Schlafzimmer mit Zugang zur fast 30 qm großen Terrasse zur Verfügung. Das Kellergeschoss schließlich beherbergt einen großen Keller- & einen Lagerraum sowie den Tankraum. Ein weiterer Raum, geeignet zur Realisierung Ihrer Hobby's oder als Werkstattraum befindet sich unter dem Doppel-Carport.

Die Öl-Zentral-Heizung stammt aus 2011, 2017/18 wurden neue Kunststoff-Fenster eingebaut, die Decke zum Dach gedämmt, neue Fussböden verlegt, die Elektrik modernisiert sowie ein Kaminofen installiert. Dem Alter entsprechend sollte ggf. die eine oder andere Schönheitsreparatur eingeplant werden.

Vor allem der Außenbereich und die Lage mit unverbaubarem Blick auf Feld, Wald & Wiese auf dem 1.062 qm großen Grundstück wird Sie begeistern. Die große Terrasse, der Balkon und reichlich Platz im Garten zeugen von der Lebensqualität, die dieses Haus bietet. Hier können ihre Kinder unbeschwert spielen und toben oder sie mit Freunden bei einem schönen Grillabend ihre Freizeit oder den wohlverdienten Ruhestand genießen.

Objektbeschreibung

Ihren Traum von den eigenen vier Wänden können Sie in Langen-Brombach, einem Ortsteil der Gemeinde Brombachtal, realisieren.

sonstige Angaben

Das Objekt steht dem zukünftigen, glücklichen Eigentümer für vielfältigste Nutzungsmöglichkeiten nach Absprache zeitnahe zur Verfügung.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungs-Termin!

Impressionen







