

63897 Miltenberg

Doppelhaushälfte mit großem Garten & Stellplatz – ideal für Handwerker



Kaufpreis
259.000 €

Wohnfläche
82,78 m²

Zimmer
5

Ihr Ansprechpartner
**Volksbank Immobilien
GmbH**

Volksbank Immobilien GmbH
060617014280
immobilien.voba-
online@myonoffice.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	82,78 m ²
Zimmer	5
Badezimmer	2
Grundstücksfläche	456 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis 259.000 €

Ausstattung

Befeuerung	Öl
unterkellert	JA
Stellplatzart	Freiplatz

Zustand

Baujahr	1952
Zustand	sanierungsbedürftig
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	1953
Baujahr (Heizung)	2014
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2035-12-09
Endenergiebedarf	175.58
Primär-Energieträger	OEL

Objekt-Titel

Doppelhaushälfte mit großem Garten & Stellplatz – ideal für Handwerker

Lage-Beschreibung

Die Immobilie liegt in einer ruhigen Wohnlage von Miltenberg mit guter Anbindung an das Stadtgebiet. Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie Bildungs- und Versorgungseinrichtungen sind bequem erreichbar.

Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie an überregionale Verkehrsachsen ist gegeben, wodurch der Standort sowohl für Familien als auch für Pendler attraktiv ist.

Weitere Details zur Lage und Infrastruktur erhalten Sie im Exposé.

Ausstattungs-Beschreibung

Ausstattung & Zustand

Das Haus verfügt über eine solide Grundsubstanz. Das Gebäude wurde gepflegt und bietet eine gute Basis für zeitgemäßes Wohnen mit individuellem Gestaltungsspielraum.

.....
Online-ID:
MGGFULQK
.....

Objekt-Nr.:
6188
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Raumaufteilung

Die Raumaufteilung ist funktional und familienfreundlich. Helle Wohnräume, ein gemütlicher Koch- und Essbereich sowie weitere flexibel nutzbare Zimmer verteilen sich auf mehrere Ebenen. Ergänzt wird das Platzangebot durch praktische Nebenflächen im Untergeschoss.

Außenbereich

Ein besonderes Highlight ist der großzügige Garten mit viel Grünfläche und hohem Freizeitwert. Ein Außenstellplatz rundet das Angebot ab.

Besonderheiten

Die Immobilie bietet viel Potenzial für Käufer, die eigene Ideen verwirklichen möchten. Mit ihrer ruhigen Lage, dem großen Grundstück und der vorhandenen Bausubstanz eignet sie sich ideal als zukünftiges Familienzu Hause.

Weitere Details zur Ausstattung und zum Modernisierungsstand erhalten Sie im Exposé.

Objektbeschreibung

Diese charmante Doppelhaushälfte bietet eine solide Basis für individuelles Wohnen und vielseitige Gestaltungsmöglichkeiten. Die Immobilie ist sanierungsbedürftig und überzeugt durch ihre ruhige Lage sowie einen großzügigen Garten mit hohem Freizeitwert.

Ein Zuhause mit Potenzial und viel Raum für persönliche Ideen. Weitere Details erhalten Sie im Exposé.

sonstige Angaben

Eine interessante Doppelhaushälfte mit guter Grundstruktur, gepflegtem Außenbereich und hervorragenden Entwicklungsmöglichkeiten. Ideal für handwerklich Begabte, Familien oder Käufer, die ein Objekt mit Charakter suchen und Wert auf einen großen Garten legen.

Impressionen





