

63820 Elsenfeld

Das ist Ihre Chance- Großzügiges ZFH auf herrlichem Grundstück in Top Lage von Elsenfeld



Kaufpreis
379.000 €

Wohnfläche
186 m²

Zimmer
6

Ihr Ansprechpartner
Volksbank Immobilien
GmbH

Volksbank Immobilien GmbH
060617014280
immobilien.voba-
online@myonoffice.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	186 m ²
Zimmer	6
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	2
Schlafzimmer	4
Stellplätze	2
Grundstücksfläche	586 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis 379.000 €

Ausstattung

Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Kabel / Sat-TV	ja
unterkellert	JA
Stellplatzart	Freiplatz

Zustand

Baujahr	1962
Zustand	sanierungsbedürftig
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	1962
Baujahr (Heizung)	2014
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2036-04-27
Endenergiebedarf	248.13
Primär-Energieträger	GA S

Objekt-Titel

Das ist Ihre Chance- Großzügiges ZFH auf herrlichem Grundstück in Top Lage von Elsenfeld

Lage-Beschreibung

Das charmante Zweifamilienhaus befindet sich in attraktiver Wohnlage der beliebten Gemeinde Elsenfeld im unterfränkischen Landkreis Miltenberg. Die ruhige und familienfreundliche Umgebung zeichnet sich durch eine harmonische Mischung aus gewachsene Infrastruktur und naturnahem Wohnen aus.

Elsenfeld liegt verkehrsgünstig im Rhein-Main-Gebiet und bietet eine gute Anbindung an die umliegende Städte, insbesondere Aschaffenburg (ca.15km) sowie Frankfurt am Main (ca. 50km). Über die nahegelegene B469 sowie die Autobahnen A3 und A45 sind sowohl das gesamte Rhein-Main-Gebiet aus auch überregionale Ziele schnell erreichbar.

.....
Online-ID:
NMAHWYYY

.....
Objekt-Nr.:
6579



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Ausstattungs-Beschreibung

Das großzügige Zweifamilienhaus überzeugt durch seine vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten und seiner soliden Bauweise. Mehrere Wohneinheiten sowie zusätzliche Nutzflächen, eröffnen attraktive Perspektiven – sowohl für Kapitalanleger als auch für Eigennutzer mit Platzbedarf. Ob als Investment oder für ein generationenübergreifendes Wohnkonzept: Diese Immobilie bietet nach entsprechenden Modernisierungs-/Sanierungsmaßnahmen, zahlreiche Optionen. Weitere Informationen finden Sie in unserem Exposé.

Objektbeschreibung

In ruhiger und gepflegter Wohnlage von Elsenfeld, wurde dieses freistehende Zweifamilienhaus im Jahre 1962 errichtet. Ihr neues Zuhause bietet mit ca. 186m² Wohnfläche, verteilt auf zwei separate Wohneinheiten - sowie einem funktionalen Grundriss - ausreichend Platz für unterschiedlichste Wohnformen. Viele Fenster sorgen in allen Räumen für sonniges Wohngefühl. Die großzügige Immobilie befindet sich in einem modernisierungs-/teilsanierungsbedürftigen Zustand. Die Gasheizung sowie alle Fenster, wurden im Jahre 2005 erneuert. Weitere Informationen finden Sie in unserem Exposé.

sonstige Angaben

Das Zweifamilienhaus ist zur Zeit vermietet. Ausführliche Informationen hierzu erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Impressionen





