

63931 Kirchzell

Charme über drei Ebenen – helles Wohnhaus mit Balkon und Weitblick in Kirchzell



Kaufpreis
139.000 €

Wohnfläche
135 m²

Zimmer
6

Ihr Ansprechpartner
Volksbank Immobilien GmbH

Volksbank Immobilien GmbH
060617014280
immobilien.voba-
online@myonoffice.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	135 m ²
Zimmer	6
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	2
Grundstücksfläche	75 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	139.000 €
-----------	-----------

Ausstattung

Kamin	ja
Befeuerung	Elektro
unterkellert	NEIN

Zustand

Baujahr	1957
Zustand	renovierungsbedürftig
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2036-07-08
Endenergiebedarf	178.58
Primär-Energieträger	ELEKTR O

Objekt-Titel

Charme über drei Ebenen – helles Wohnhaus mit Balkon und Weitblick in Kirchzell

Lage-Beschreibung

Kirchzell bietet ein familienfreundliches Wohnumfeld mit naturnaher Umgebung und gewachsener Ortsstruktur. Kindergarten und Grundschule befinden sich direkt im Ort, weiterführende Schulen sind im nahegelegenen Amorbach vorhanden.

Auch Einkaufsmöglichkeiten, ärztliche Versorgung, Apotheken und der öffentliche Nahverkehr sind im Ort bzw. in der näheren Umgebung gegeben. Die Nähe zum Odenwald sorgt zusätzlich für einen hohen Freizeitwert.

Weitere Informationen zur Lage entnehmen Sie bitte dem Exposé.

Ausstattungs-Beschreibung

.....
Online-ID:
BHRXPTYR
.....

Objekt-Nr.:
6647
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Gemütlicher Charakter, helle Räume und teilweise sichtbare Holzbalken verleihen diesem leerstehenden Wohnhaus eine besondere Atmosphäre. Über drei Ebenen entstehen vielseitige Möglichkeiten für Wohnen, Arbeiten oder Rückzug.

Ein Highlight ist der Balkon mit schöner Weitsicht – ein angenehmer Platz im Freien ohne aufwendige Gartenpflege. Einzelne Bereiche wurden bereits angepasst, dennoch ist Modernisierungs- und Sanierungsbedarf vorhanden.

Weitere Informationen zu Bauweise, Ausstattung, Aufteilung und Zustand entnehmen Sie bitte dem Exposé.

Objektbeschreibung

Charmantes Wohnhaus in Kirchzell mit hellen Räumen, sichtbaren Holzbalken und Balkon mit schönem Weitblick.

Auf drei Ebenen bietet die leerstehende Immobilie vielseitige Möglichkeiten für Käufer, die ein Zuhause mit Charakter suchen und eigene Wohnideen verwirklichen möchten.

Weitere Informationen zu Aufteilung, Ausstattung und Zustand entnehmen Sie bitte dem Exposé.

sonstige Angaben

Leerstehend und mit viel Gestaltungsspielraum bietet das Haus die Möglichkeit, eigene Wohnideen Schritt für Schritt umzusetzen.

Wer ein Wohnhaus mit Charme, hellen Räumen und besonderer Atmosphäre sucht, sollte sich das Potenzial vor Ort ansehen.

Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Exposé.

Impressionen





