

64319 Pfungstadt

Charmantes Haus mit schönem Gartengrundstück und Nebengebäude



Kaufpreis
350.000 €

Wohnfläche
95 m²

Zimmer
5

Ihr Ansprechpartner
Immobilien Gesellschaft
mbH der Frankfurter
Volksbank Rhein/Main

Dominik Hirschland
06104 80932-0
mail@fvb-immo.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	48 m ²
Wohnfläche	95 m ²
separate WCs	1
Zimmer	5
Gesamtfläche	165 m ²
Badezimmer	2
Schlafzimmer	2
Grundstücksfläche	527 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	350.000 €
Mwst.-Satz	19.00

Ausstattung

Kamin	ja
Bauweise	Massivbauweise
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
unterkellert	JA

Zustand

Baujahr	1932
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	1932
Baujahr (Heizung)	2014
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2035-11-01
Endenergiebedarf	191.30
Primär-Energieträger	ERDGAS_LEI CHT

Objekt-Titel

Charmantes Haus mit schönem Gartengrundstück und Nebengebäude

Lage-Beschreibung

Pfungstadt liegt im Süden Hessens, zwischen Darmstadt und Seeheim-Jugenheim.

Durch die A5 und A67 besteht eine sehr gute Anbindung an das gesamte Rhein-Main-Gebiet.

Die Stadt bietet Kindergärten, Schulen, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten und zahlreiche Freizeitangebote. Die Nähe zum Odenwald sorgt für hohe Lebensqualität und lädt zu Spaziergängen und Radtouren im Grünen ein.

Ausstattungs-Beschreibung

.....
Online-ID:
YAYSWQDU
.....
Objekt-Nr.:
12040
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

- Gepflegtes Einfamilienhaus in ruhiger Lage
- Echtholzdielen in den Wohnräumen
- Fenster, Dach und Bäder in gutem Zustand
- Gedämmte Fassade
- Heizungsanlage erneuerungsbedürftig
- Gartenhaus mit ca. 22 m² zusätzlicher Wohnfläche
- Großzügiger Garten
- Drei Pkw-Stellplätze

Objektbeschreibung

Dieses gepflegte Einfamilienhaus in ruhiger Wohnlage von Pfungstadt überzeugt durch seine gemütliche Atmosphäre und den liebevoll angelegten Garten. Das Grundstück hat eine stattliche Größe von 527 m². Das Haus bietet den idealen Rückzugsort für Paare oder kleine Familien, die Wert auf Wohnqualität und ein angenehmes Umfeld legen.

Das Einfamilienhaus präsentiert sich in einem sehr gepflegten Zustand. Die Wohnräume sind mit schönen Echtholzdielen ausgestattet und vermitteln ein warmes, behagliches Wohngefühl. Fenster, Dach und Bäder befinden sich in gutem Zustand, ein sofortiger Sanierungsbedarf besteht somit nicht. Auch die Fassade ist bereits gedämmt. Lediglich die Heizungsanlage sollte altersbedingt zeitnah erneuert werden. Vor dem Haus gibt es drei Pkw-Stellplätze für Ihre Autos und im Hof können zwei weitere Fahrzeuge abgestellt werden.

Besonderes Highlight:

Zum Anwesen gehört zusätzlich ein kleines Gartenhaus mit ca. 22 m² genehmigter Wohnfläche, das vielseitig genutzt werden kann – sei es als Gästehaus, Atelier, Homeoffice oder gemütlicher Rückzugsort im Grünen. Auch für ein heranwachsendes Kind eignet sich diese Fläche ideal, um nicht alle Kontakte ins Elternhaus sofort zu kappen, aber trotzdem ein eigenes Reich zu gestalten. Der schön eingewachsene Garten lädt zum Entspannen, Gärtnern oder gemütlichen Beisammensein ein. Hier lassen sich sonnige Tage und laue Sommerabende genießen.

Wenn Sie nun das Gefühl haben, dieses Angebot könnte für Sie passen, zeigen wir Ihnen gerne die Details bei einer Vor-Ort-Besichtigung.

sonstige Angaben

Gerne stehen wir Ihnen für ein Beratungs- und Besichtigungstermin zur Verfügung.

Sie möchten selbst eine Immobilie verkaufen?

Wir ermitteln einen seriösen und marktgerechten Wert Ihrer Immobilie. Mit einem individuell für Sie abgestimmten Vermarktungsplan optimieren wir die Verkaufschancen. Als Tochtergesellschaft der Frankfurter Volksbank Rhein/Main unterstützt uns hierbei unser umfangreiches Netzwerk. Gerne begleiten wir Sie auf dem Weg zum erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilie und stehen Ihnen auch noch nach dem Beurkundungstermin zur Verfügung.

Für alle Fragen zur Finanzierung stehen Ihnen die Spezialisten der Frankfurter Volksbank Rhein/Main zur Verfügung. Hier stellen wir gerne einen Kontakt her.

Sprechen Sie uns an – wir freuen uns auf Sie!

Impressionen





