

64560 Riedstadt

Charmantes Einfamilienhaus mit großem Garten in familienfreundlicher Lage von Riedstadt/Wolfskehlen



Kaufpreis
397.000 €

Wohnfläche
114,85 m²

Zimmer
4

Ihr Ansprechpartner
Volksbank Immobilien
GmbH

Volksbank Immobilien GmbH
060617014280
immobilien.voba-
online@myonoffice.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	81,2 m ²
Wohnfläche	114,85 m ²
separate WCs	1
Zimmer	4
Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	2
Stellplätze	1
Grundstücksfläche	778 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	397.000 €
Ausschreibung	3,57% Käuferprovision (inkl. MwSt. des beurkundeten Kaufpreises) fällig mit notarieller Beurkundung

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Baujahr	1973
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
unterkellert	JA
Stellplatzart	Freiplatz

Objekt-Titel

Charmantes Einfamilienhaus mit großem Garten in familienfreundlicher Lage von Riedstadt/Wolfskehlen

Lage-Beschreibung

Das Einfamilienhaus befindet sich in ruhiger und familienfreundlicher Wohnlage von Riedstadt/Wolfskehlen. Kindergarten, Grundschule, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten sind schnell erreichbar. Auch Restaurants, Freizeitangebote sowie Rad- und Spazierwege befinden sich in der Umgebung. Dank der guten Anbindung an Bahn, Bundesstraßen und Autobahnen erreichen Pendler das gesamte Rhein Main Gebiet bequem. Weitere Informationen finden Sie im Exposé.

Ausstattungs-Beschreibung

.....
Online-ID:
RMSBPECY
.....

Objekt-Nr.:
6516
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Das lichtdurchflutete Einfamilienhaus bietet ca. 115 m² Wohnfläche auf einer Ebene sowie ca. 81 m² vielseitig nutzbare Kellerfläche. Ein großzügiges Wohn- und Esszimmer mit Zugang zur Terrasse, eine funktionale Küche, zwei Schlafzimmer, ein Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne sowie ein separates Gäste-WC sorgen für hohen Wohnkomfort. Der große Garten lädt zum Entspannen, Spielen und Gärtnern ein. Ein Stellplatz direkt am Haus ergänzt das attraktive Gesamtangebot. Weitere Informationen finden Sie im Exposé.

Objektbeschreibung

Dieses gepflegte Einfamilienhaus aus dem Jahr 1973 befindet sich auf einem großzügigen Grundstück mit 778 m² in Riedstadt/Wolfskehlen. Der durchdachte Grundriss auf einer Ebene schafft eine angenehme Wohnatmosphäre und bietet beste Voraussetzungen für Familien, Paare oder Senioren. Ein virtueller 360° Rundgang ermöglicht Ihnen bereits vorab einen umfassenden Eindruck der Immobilie. Weitere Informationen finden Sie im Exposé.

sonstige Angaben

Die Immobilie steht leer und ist ab sofort verfügbar. Dadurch können individuelle Modernisierungs- oder Einzugspläne ohne Verzögerung umgesetzt werden. Gerne präsentieren wir Ihnen dieses gepflegte Einfamilienhaus persönlich bei einer Besichtigung. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage. Weitere Informationen finden Sie im Exposé.

Impressionen





