

64546 Mörfelden-Walldorf / Mörfelden

Charmante, renovierte 3 Zi. Dachgeschoss Wohnung mit neuem Bad + neuer Einbauküche



Warmmiete
1.200 €

Wohnfläche
120 m²

Zimmer
3

Ihr Ansprechpartner
Immobilien Gesellschaft
mbH der Frankfurter
Volksbank Rhein/Main

Sydney Schmakeit
06104 80932-0
mail@fvb-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	120 m ²
Zimmer	3
Badezimmer	1
Schlafzimmer	2
Wohneinheiten	1

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	1968
Baujahr (Heizung)	2014
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2034-10-23
Primär-Energieträger	OEL
Energieverbrauchskennwert	184.80

Preise & Kosten

Kaution	2.850 €
Kaltmiete	900 €
Mwst.-Satz	19.00
Warmmiete	1.200 €
Nebenkosten	300 €
Betriebskosten netto	300 €
Gesamtbelastung brutto	1.200 €

Zustand

Baujahr	1968
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bad	
Bodenbelag	Fliesen
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung

Objekt-Titel

Charmante, renovierte 3 Zi. Dachgeschoss Wohnung mit neuem Bad + neuer Einbauküche

Lage-Beschreibung

Die Doppelstadt Mörfelden-Walldorf gehört zum Kreis Groß-Gerau und zeichnet sich durch Vielfalt aus, welche die Bürger sehr zu schätzen wissen. Der Flughafen Frankfurt liegt teilweise auf der Gemarkung Mörfelden-Walldorfs.

.....
Online-ID:
WGWRPUEH
.....

Objekt-Nr.:
12556
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Anschlüsse bestehen zur A3, A5 und A67. Mit der RMV-Linien S7 und dem Regionalexpress können Sie schnelle Verbindungen ins Umland und nach Frankfurt nutzen. Park & Ride Möglichkeiten finden Sie direkt an den Bahnhöfen.

Für den „täglichen Bedarf“ stehen Ihnen im Innenstadtbereich und in den einzelnen Stadtteilen Supermärkte, Apotheken, Restaurants und Gaststätten zur Verfügung. Das Einzelhandelsangebot reicht von Bekleidung über Raumbedarf bis hin zu Angeboten aus dem regionalen Anbau.

Das schulische Angebot bietet Grundschulen und eine Gesamtschule mit gymnasialer Oberstufe. Vielfältige Kinderbetreuungsmöglichkeiten können genutzt werden.

Für Ihre Freizeitgestaltung können Sie wählen zwischen der „Natur vor der Haustür“ und vielfältigen Sport-, Kunst- und Kulturvereinen.

Objektbeschreibung

Diese charmante 3-Zimmer-Maisonette-Dachgeschosswohnung überzeugt durch ihren besonderen Schnitt, helle Räume und den frisch renovierten Zustand. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses und ist ab sofort bezugsfrei.

Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie zunächst in den großzügigen Flurbereich. Direkt zur linken Seite befindet sich ein gut geschnittenes Schlafzimmer.

Am Ende des Flures erreichen Sie die separate Küche, die mit einer komplett neuen und hochwertigen Einbauküche ausgestattet wurde. Diese verfügt über einen Backofen, Herd, Dunstabzugshaube, zwei Kühlschränke sowie ein Gefrierfach und lässt somit keine Wünsche offen.

In der Mitte der Wohnung befindet sich das frisch modernisierte Badezimmer, welches mit einer Dusche sowie einer Badewanne ausgestattet wurde und durch seine moderne Gestaltung überzeugt.

Rechtsseitig vom Flur aus gelangen Sie in das helle und großzügige Wohnzimmer. Von hier aus führt eine Treppe in den ausgebauten Spitzbodenbereich, welcher als weiteres großes Zimmer genutzt werden kann. Dieser Bereich verfügt über Dachfenster sowie eine eigene Heizung und eignet sich ideal als Arbeits-, Gäste- oder Schlafzimmer. Die derzeitige Treppe wird zudem noch gegen eine moderne neue Ausführung ersetzt.

Die Wohnräume verfügen überwiegend über pflegeleichte Fliesenböden, während der ausgebaut Spitzbodenbereich mit Laminat ausgestattet ist und eine besonders gemütliche Wohnatmosphäre schafft.

Beheizt wird die Wohnung über klassische Heizkörper. Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch eine eigene Kellerparzelle mit zusätzlichem Stauraum.

Die Wohnung eignet sich ideal für Paare oder eine kleine Familie mit einem Kind, die großzügiges und modernes Wohnen mit besonderem Charme zu schätzen wissen.

sonstige Angaben

Gerne stehen wir Ihnen für ein Beratungs- und Besichtigungstermin zur Verfügung.

Sie möchten selbst eine Immobilie verkaufen?

Wir ermitteln einen seriösen und marktgerechten Wert Ihrer Immobilie. Mit einem individuell für Sie abgestimmten Vermarktungsplan optimieren wir die Verkaufschancen. Als Tochtergesellschaft der Frankfurter Volksbank Rhein/Main unterstützt uns hierbei unser umfangreiches Netzwerk. Gerne begleiten wir Sie auf dem Weg zum erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilie und stehen Ihnen auch noch nach dem Beurkundungstermin zur Verfügung.

Für alle Fragen zur Finanzierung stehen Ihnen die Spezialisten der Frankfurter Volksbank Rhein/Main zur Verfügung. Hier stellen wir gerne einen Kontakt her.

Sprechen Sie uns an – wir freuen uns auf Sie!

Impressionen



