

97903 Collenberg

Charmante Maisonette-Wohnung mit Stellplatz und idyllischem Grundstück in Mainnähe



Kaufpreis
89.000 €

Wohnfläche
81 m²

Zimmer
4

Ihr Ansprechpartner
Volksbank Immobilien
GmbH

Volksbank Immobilien GmbH
060617014280
immobilien.voba-
online@myonoffice.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	81 m ²
separate WCs	1
Zimmer	4
Badezimmer	1
Schlafzimmer	3
Grundstücksfläche	330 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	89.000 €
-----------	----------

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Etagenheizung

Zustand

Baujahr	1873
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	1873
Baujahr (Heizung)	2014
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2035-09-23
Endenergiebedarf	126.33
Primär-Energieträger	OEL

Objekt-Titel

Charmante Maisonette-Wohnung mit Stellplatz und idyllischem Grundstück in Mainnähe

Lage-Beschreibung

Die Immobilie befindet sich in Collenberg, einer charmanten Gemeinde im Landkreis Miltenberg, und überzeugt durch ihre naturnahe Lage am Main. Die Umgebung ist geprägt von Ruhe, Weinbergen und ländlicher Idylle, ohne auf eine grundlegende Infrastruktur verzichten zu müssen.

Einrichtungen für Familien sowie Angebote des täglichen Bedarfs sind im Ort vorhanden, weiterführende Versorgungsmöglichkeiten befinden sich in den umliegenden Gemeinden und sind gut erreichbar. Die Nähe zur Natur und zum Main eröffnet vielfältige Freizeitmöglichkeiten.

Weitere Details zur Lage und Infrastruktur erhalten Sie im Exposé.

Ausstattungs-Beschreibung

.....
Online-ID:
HWKUGYEQ
.....

Objekt-Nr.:
6159
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Die Wohnung erstreckt sich über zwei Ebenen und bietet eine durchdachte Raumaufteilung mit hellen Wohnräumen und angenehmer Wohnatmosphäre. Küche, Sanitärbereiche sowie weitere flexibel nutzbare Zimmer schaffen vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – ideal für Wohnen, Arbeiten oder Familie.

Ein Stellplatz direkt am Haus sowie eine kleine Grünfläche ergänzen das Angebot. Zusätzlich gehört eine weitere, separat gelegene Grundstücksfläche in Mainnähe dazu, die besonderen Freizeitwert bietet.

Weitere Details zur Ausstattung und Raumaufteilung erhalten Sie im Exposé.

Objektbeschreibung

Das historische Wohnhaus überzeugt mit dem besonderen Charme vergangener Zeiten und einer wohnlichen Atmosphäre über zwei Ebenen. Der individuelle Charakter der Immobilie verleiht ihr eine besondere Ausstrahlung. Ergänzt wird das Angebot durch ein separates Nebengebäude mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten.

Weitere Details zur Raumaufteilung und Ausstattung erhalten Sie im Exposé.

sonstige Angaben

Hinweis zur Eigentumssituation

Bei der angebotenen Einheit handelt es sich nicht um klassisches Wohnungseigentum, sondern um einen im Grundbuch gesicherten Miteigentumsanteil mit zugeordnetem, ausschließlichen Nutzungsrecht an der Wohnung. Die Nutzung erfolgt vergleichbar mit einer eigenständigen Einheit; der Verkauf ist selbstverständlich möglich.

Die Immobilie wird aus privaten Gründen veräußert. Gerne stellen wir Ihnen dieses besondere Zuhause im Rahmen einer persönlichen Besichtigung näher vor.

Impressionen



