

86938 Schondorf

charmante Dachgeschosswohnung

Kaufpreis

289.000 €

Wohnfläche

52 m²

Zimmer

2

Ihr Ansprechpartner

**VR-Bank Landsberg-
Ammersee eG**

Franziska Bucher

08191291281

sarah.folkendt@vr-immozentrum.de



Flächen & Zimmer

Wohnfläche	52 m ²
Zimmer	2
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Hausgeld	337,84 €
Kaufpreis	289.000 €
Aussen-Courtage	1,785% inkl. MwSt.
stp_duplex_stellplatzkaufpreis	15000 .0

Zustand

Baujahr	1993
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	VERBRAUCH
gültig bis	2029-08-11
Endenergiebedarf	100.30

Ausstattung

Bodenbelag	Fliesen
Befuerung	Gas
Abstellraum	ja
Heizungsart	Fußbodenheizung
unterkellert	JA

Objekt-Titel

charmante Dachgeschosswohnung

Lage-Beschreibung

Der Luftkurort Schondorf gehört zu den beliebtesten Orten rund um den Ammersee. Und das nicht ohne Grund: Eine sehr gute Infrastruktur, kurze Verkehrswege in die umliegenden größeren Städte, das Naherholungsgebiet des Ammersees vor der Tür und zusätzlich kurze Fahrzeiten in die Berge bieten viele gute Gründe, hier wohnen zu wollen. Den Bewohnern und Besuchern wird viel Lebensqualität geboten; dazu gehören eine hervorragende Gastronomie mit urigen Biergärten, kulturelle Veranstaltungen, ein idyllisches Strandbad und herrliche Wander- und Radwege.

.....
Online-ID:
ZAYCEXYN
.....

Objekt-Nr.:
XA273
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Im nahen Umfeld der Wohnung befinden sich verschiedene Geschäfte, die VR-Bank Landsberg-Ammersee eG, ein Optiker, usw. Zudem gibt es auch einen Kindergarten, eine Krippe, eine Grundschule, eine Knabenrealschule und ein Internet.

Schondorf hat einen sehr idyllischen Charme.

Objektbeschreibung

Diese kompakte Eigentumswohnung befindet sich im Dachgeschoss in einem schönen Mehrfamilienhaus in Schondorf am Ammersee.

Über den geräumigen Flur gelangen Sie in die offene Küche mit integriertem Wohn- und Essbereich. Von hier aus haben Sie Zugang zum Westbalkon, welcher sich ideal für entspannte Abende im Sonnenuntergang eignet. Das Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für ein Bett und einen Kleiderschrank. Das Bad ist mit einer Badewanne, einem Waschtisch und einem WC ausgestattet. Zur Wohnung gehört ein eigenes Kellerabteil. Im gemeinschaftlich genutzten Waschkeller können Sie Ihre Wäsche bequem erledigen. Eine Duplex-Garage rundet das Angebot ab und sorgt für sicheren Parkraum.

Die Wohnung ist derzeit vermietet.

Auf Wunsch der Mieterin werden keine Innenfotos der Wohnung veröffentlicht. Gerne erhalten Sie auf Nachfrage ein detailliertes Exposé mit Innenbilder zur Durchsicht.

Mieterhöhung zum 01.01.2026: 632,50 € Kaltmiete zzgl. 40,- € Garagenstellplatz

sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 11.8.2029.

Endenergieverbrauch beträgt 100.30 kwh/(m²*a).

Die Energieeffizienzklasse ist D.

Impressionen



VR-ImmoZentrum
Das Immobilienzentrum der VR-Bank Landsberg-Ammersee eG



