

63477 Maintal / Bischofsheim

Charmante 3-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss mit Balkon und Garage



Kaufpreis
250.000 €

Wohnfläche
92 m²

Zimmer
3

Ihr Ansprechpartner
Immobilien Gesellschaft
mbH der Frankfurter
Volksbank Rhein/Main

Christoph Helmke
06104 80932-0
mail@fvb-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	92 m ²
Zimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	2
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Hausgeld	260 €
Kaufpreis	250.000 €
Mwst.-Satz	19.00
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	1970
Baujahr (Heizung)	2014
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2029-02-28
Primär-Energieträger	ELECTRICITY
Energieverbrauchskennwert	87.00

Zustand

Baujahr	1970
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bad	
Bauweise	Massivbauweise

Lage-Beschreibung

Maintal ist die Stadt zwischen dem Main und weitläufigen Erholungsgebieten. Die vier Stadtteile verbinden historisch gewachsene, stimmungsvolle Altstädte mit moderner Infrastruktur.

Anschlüsse bestehen über die A66 zur A661 und A45. Über die Regionalbahn besteht direkter Anschluss an das S-Bahn-Netz nach Frankfurt und Hanau. Park & Ride Möglichkeiten finden Sie direkt an den Bahnhöfen.

.....
Online-ID:
MCCETYRQ
.....

Objekt-Nr.:
12470
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Für den „täglichen Bedarf“ stehen Ihnen im Innenstadtbereich und in den einzelnen Stadtteilen Supermärkte, Apotheken, Restaurants und Gaststätten zur Verfügung.

Das schulische Angebot bietet Grundschulen, ein Gymnasium und eine Gesamtschule. Vielfältige Kinderbetreuungsmöglichkeiten können genutzt werden.

Für Ihre Freizeitgestaltung können Sie wählen zwischen der „Natur vor der Haustür“ und vielfältigen Sport-, Kunst- und Kulturvereinen.

Objekt-Titel

Charmante 3-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss mit Balkon und Garage

Objektbeschreibung

Diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses in Maintal-Bischofsheim bietet Ihnen ein gemütliches Zuhause mit viel Charme und einer angenehmen Wohnatmosphäre. Das Gebäude wurde 1970 erbaut und präsentiert sich in einem sehr gepflegten Zustand.

Beim Betreten der Wohnung erwartet Sie ein durchdachter Grundriss mit hellen, freundlichen Räumen. Der großzügige Wohnbereich bildet das Herzstück der Wohnung und bietet direkten Zugang zum Balkon – ein idealer Platz, um den Feierabend entspannt zu genießen.

Neben dem Wohnzimmer stehen Ihnen zwei weitere Zimmer zur Verfügung, die sich flexibel als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer nutzen lassen. Die separate Küche ist funktional geschnitten und bietet ausreichend Platz für den Alltag. Das Badezimmer fügt sich praktisch in den Grundriss ein und rundet das Raumangebot ab.

Beheizt wird die Wohnung über eine Nachtstromheizung. Eine eigene Pkw-Garage gehört ebenfalls zur Wohnung und sorgt für bequemes und sicheres Parken.

Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand und bietet Ihnen sowohl die Möglichkeit zur direkten Nutzung als auch Potenzial zur individuellen Gestaltung.

Ein schönes Zuhause für alle, die eine gut geschnittene Wohnung in angenehmer Lage suchen – ideal zur Eigennutzung oder als Kapitalanlage.

sonstige Angaben

Gerne stehen wir Ihnen für ein Beratungs- und Besichtigungstermin zur Verfügung.

Sie möchten selbst eine Immobilie verkaufen?

Wir ermitteln einen seriösen und marktgerechten Wert Ihrer Immobilie. Mit einem individuell für Sie abgestimmten Vermarktungsplan optimieren wir die Verkaufschancen. Als Tochtergesellschaft der Frankfurter Volksbank Rhein/Main unterstützt uns hierbei unser umfangreiches Netzwerk. Gerne begleiten wir Sie auf dem Weg zum erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilie und stehen Ihnen auch noch nach dem Beurkundungstermin zur Verfügung.

Für alle Fragen zur Finanzierung stehen Ihnen die Spezialisten der Frankfurter Volksbank Rhein/Main zur Verfügung. Hier stellen wir gerne einen Kontakt her.

Sprechen Sie uns an – wir freuen uns auf Sie!

Impressionen



