

64846 Groß-Zimmern

Charmante 2-Zimmerwohnung mit Gartenblick und praktischem Grundriss in Groß-Zimmern



Kaufpreis

139.000 €

Wohnfläche

49,11 m²

Zimmer

2

Ihr Ansprechpartner

**Volksbank Immobilien
GmbH**

Volksbank Immobilien GmbH

060617014280

immobilien.voba-

online@myonoffice.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	49,11 m ²
Zimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	139.000 €
-----------	-----------

Ausstattung

Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
unterkellert	JA
Stellplatzart	Freiplatz

Zustand

Baujahr	1972
Zustand	renovierungsbedürftig
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	1972
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2028-01-30
Primär-Energieträger	OEL
Energieverbrauchskennwert	143.00

Objekt-Titel

Charmante 2-Zimmerwohnung mit Gartenblick und praktischem Grundriss in Groß-Zimmern

Lage-Beschreibung

Groß-Zimmern überzeugt mit erstklassiger Infrastruktur und hoher Lebensqualität. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte und Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die hervorragende Verkehrsanbindung und die Nähe zu umliegenden Städten machen diesen Standort besonders attraktiv. Weitere Informationen finden Sie im Exposé.

Ausstattungs-Beschreibung

Online-ID:
LDDWUWGU

Objekt-Nr.:
6562



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Die Wohnung verfügt über ca. 49 m² Wohnfläche und bietet ein großzügiges Wohn- und Esszimmer, ein gemütliches Schlafzimmer, eine praktische Küche sowie ein Badezimmer mit Wanne und WC. Der Balkon mit Blick in den Garten schafft zusätzlichen Wohnkomfort und lädt zu entspannten Stunden im Freien ein. Ergänzt wird das Angebot durch einen Kellerraum sowie einen zugeordneten Pkw-Stellplatz auf dem Grundstück. Die Wohnung befindet sich in einem guten Zustand, eine Renovierung ist jedoch empfehlenswert. Weitere Informationen finden Sie im Exposé.

Objektbeschreibung

In ruhiger Wohnlage von Groß-Zimmern erwartet Sie diese helle 2 Zimmerwohnung mit Balkon im ersten Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1972 mit insgesamt 9 Wohneinheiten. Die Wohnung überzeugt durch eine angenehme Wohnatmosphäre, einen praktischen Grundriss und einen schönen Blick ins Grüne. Weitere Informationen finden Sie im Exposé.

sonstige Angaben

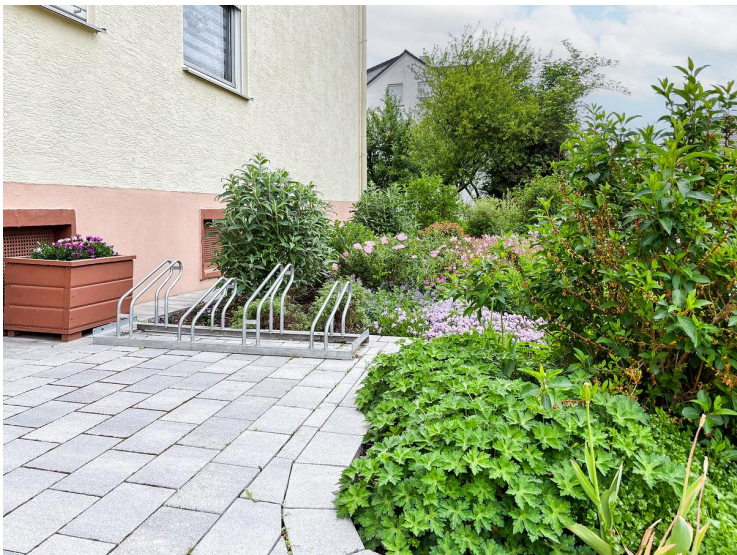
Die Wohnung ist derzeit vermietet. Das Mietverhältnis besteht bereits seit ca. 26 Jahren. Die monatliche Nettokaltmiete beträgt 375,00 EUR inklusive Pkw-Stellplatz.

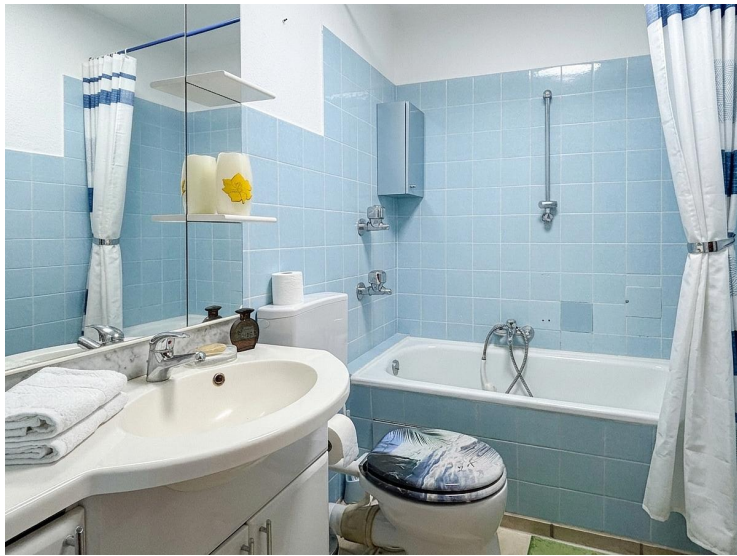
Das Hausgeld beträgt 311,00 EUR monatlich und beinhaltet bereits die Rücklagen sowie die Heizkosten.

Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen persönlichen Besichtigungstermin. Weitere Informationen finden Sie im Exposé.

Impressionen







Grundriss
Wohnung

Exposplan,
nicht maßstäblich