

89558 Böhmenkirch

Bürogebäude in Böhmenkirch zu vermieten!



Kaltmiete
auf Anfrage

Bürofläche
535,21 m²

Ihr Ansprechpartner
**Brenztal-Immobilien
GmbH**

Heidi Keefer
07322 142 143
kontakt@brenztal-immo.de

Flächen

Bürofläche	535,21 m ²
Gesamtfläche	535,21 m ²

Ausstattung

Bodenbelag	Fliesen
unterkellert	JA
Ausstattungs-Kategorie	STANDARD

Objekt-Titel

Bürogebäude in Böhmenkirch zu vermieten!

Lage-Beschreibung

Die Gemeinde Böhmenkirch mit ca. 5.700 Einwohnern liegt am östlichen Rand des Landkreises Göppingen zwischen den Städten Geislingen, Heidenheim und Göppingen. Die Bürofläche befindet sich in einem Gewerbegebiet, das eine gute Anbindung nach Stuttgart hat.

Objektbeschreibung

Das massive Bürogebäude verfügt über einen repräsentativen Eingangsbereich sowie einem Nebeneingang für Personal. Das Bürogebäude hat auch einen direkten Zugang zur Halle. Diese Halle ist aber fest an einen anderen Mieter vergeben.

Die Böden sind gefliest, die Decken mit Rasterdecke abgehängt und die Wände mit Rauputz versehen. Die Büros sind mit umlaufenden Brüstungskanälen ausgestattet.

Preise & Kosten

Kaution	4.350 €
Nebenkosten	188 €
Netto-Kaltmiete	1.450 €
Aussen-Courtage	5.950,00 € inkl. 19,00% MwSt.
Summe Miete netto	1.450 €
Betriebskosten netto	188 €

Zustand

Baujahr	1989
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	1989
Wärmewert	30.00
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
gültig bis	2029-05-28
Primär-Energieträger	GA S
Energieverbrauchskennwert	30.00

.....
Online-ID:
YQRZYHFY
.....

Objekt-Nr.:
800
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

UG befinden sich Archiv und Lagerräume, im EG und OG befinden sich diverse Büros, die teilweise noch nach Wunsch vom Mieter ausgebaut werden können.

Etliche Parkplätze im Außenbereich können mitgenutzt werden.

Impressionen



