10365 Berlin-Lichtenberg

Bezugsfreie 1-Zimmer-Altbauwohnung in ruhiger Seitenstraße



Kaufpreis
219.000 €

Wohnfläche
45,34 m²

Zimmer
1

Ihr Ansprechpartner

Berliner Volksbank Immobilien GmbH

Matteo Lodevole
03056555550
info@bvbi.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	45,34 m²
Zimmer	1
Gesamtfläche	45,34 m²
Badezimmer	1
vermietbare Fläche	45.34

Preise & Kosten

Hausgeld	247,06 €
Kaufpreis	219.000 €
Kaufpreis / qm	4.830,17 €
provisionspflichtig	ja
Provision mit mit MwSt.	true

Zustand

Baujahr	1918
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	1918
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2028-11-20
Primär-Energieträger	GAS
Energieverbrauchkennwert	112.80

Austattung

Bad	
Bodenbelag	Dielen
Küche	Einbauküche
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Ausstattungs-Kategorie	STANDARD

Objekt-Titel

Bezugsfreie 1-Zimmer-Altbauwohnung in ruhiger Seitenstraße

Lage-Beschreibung

Die Wohnung befindet sich in der Bürgerheimstraße, einer ausgesprochen ruhigen Seitenstraße im zentral gelegenen Ortsteil Berlin-Lichtenberg. Die Umgebung ist geprägt von gepflegten Altbauten und angenehm zurückgesetzten Wohnstraßen.

Online-ID: ECYEREUX

Objekt-Nr.: 6229

vr-wohnen.de
Immobilienangebote von Volks- und Raiffeisenbanken

Der U-Bahnhof Magdalenenstraße mit der Linie U5 ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Von dort bestehen direkte Verbindungen unter anderem zum Alexanderplatz, zum Berliner Hauptbahnhof und nach Friedrichshain. Der nahe gelegene Bahnhof Frankfurter Allee bietet zusätzlich Anschluss an die Ringbahn sowie weitere S-Bahn-, Straßenbahn- und Buslinien.

Entlang der Frankfurter Allee und in der näheren Umgebung befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés, Ärzte und Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Der Stadtpark Lichtenberg bietet mit seinen Spazierwegen, Liegewiesen sowie Spiel- und Sportflächen einen zusätzlichen Freizeit- und Erholungswert.

Die Lage verbindet damit eine sehr gute Verkehrsanbindung und eine umfassende Infrastruktur mit dem ruhigen Wohncharakter einer Seitenstraße.

Ausstattungs-Beschreibung

- bezugsfreie und bezugsfertige 1-Zimmer-Wohnung
- klassischer Altbaucharme mit hohen Decken und Dielenboden
- großzügiger Wohn- und Schlafraum
- geräumige Wohnküche mit Einbauküche und Platz für einen Esstisch
- Tageslichtbad mit Badewanne
- sehr ruhige Lage in einer Seitenstraße
- U5 Magdalenenstraße in wenigen Gehminuten erreichbar
- gute Anbindung an die Frankfurter Allee und die Ringbahn

Objektbeschreibung

Diese bezugsfreie 1-Zimmer-Wohnung verbindet den charakteristischen Charme eines Berliner Altbaus mit einer großzügigen und funktionalen Raumaufteilung. Der gepflegte Dielenboden, die hohen Decken und die großen Fenster unterstreichen den Altbaucharakter und sorgen für eine helle, angenehme Wohnatmosphäre.

Vom Eingangsbereich mit Flur sind alle drei Räume separat erreichbar: der großzügige Wohn- und Schlafbereich, die geräumige Küche sowie das große Badezimmer. Die Wohnküche ist mit einer Einbauküche ausgestattet und bietet ausreichend Platz für einen Esstisch. Das Tageslichtbad verfügt über ein Fenster und eine Badewanne.

Die Wohnung liegt in einer ausgesprochen ruhigen Seitenstraße und bietet trotz ihrer kompakten Wohnungsgröße angenehm großzügige Räume. Sie ist bezugsfrei, bezugsfertig und kann kurzfristig selbst genutzt oder neu vermietet werden.

sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 20.11.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 112.80 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1918.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

Berliner Volksbank Immobilien - Ihr Partner beim Immobilienkauf und -verkauf

Gerne stellen wir Ihnen ein ausführliches Exposé inkl. genauer Anschrift dieser Immobilie zur Verfügung. Bitte nutzen Sie hierfür das Kontaktfeld auf dieser Seite. Ihre vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift und E-Mail-Adresse) werden ausschließlich für den Versand von Immobilienangeboten gespeichert.

Auf Grund von gesetzlichen Vorgaben sind telefonische Auskünfte zur genauen Immobilien-Anschrift nicht möglich; Besichtigungstermine können daher erst nach Exposé-Download abstimmt werden.

Einen Überblick unserer Angebote finden Sie auf unserer Website: www.bvbi.de

Als Tochterunternehmen einer genossenschaftlichen Universalbank sind wir mit ganzheitlicher Beratung vertraut. So erhalten Sie alle Dienste rund um Ihre Traumimmobilie aus einer Hand – von den Finanzierungslösungen der Berliner Volksbank bis zu den Dienstleistern starker und renommierter Partner wie der R+V Versicherung und der Bausparkasse Schwäbisch Hall.

Impressionen












