

86929 Penzing

Betreutes Wohnen ab 60 - attraktive 2-Zimmerwohnung



Kaufpreis
259.000 €

Wohnfläche
55 m²

Zimmer
2

Ihr Ansprechpartner
**VR-Bank Landsberg-
Ammersee eG**

Sarah Folkendt
08191291281
sarah.folkendt@vr-immozentrum.de



Flächen & Zimmer

Wohnfläche	55 m ²
Zimmer	2
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1
Stellplätze	1

Energieausweis

Art	VERBRAUCH
gültig bis	2028-09-17
Endenergiebedarf	89.00

Preise & Kosten

Hausgeld	376 €
Kaufpreis	259.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % (inkl. 19 % MwSt.)
Heizkosten enthalten	ja
stp_freiplatz_stellplatzkaufpreis	500 0.0

Zustand

Baujahr	2008
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Bodenbelag	Fliesen
Fahrstuhl	Personen-Fahrstuhl
Abstellraum	ja
Heizungsart	Zentralheizung
Kabel / Sat-TV	ja
unterkellert	JA

Objekt-Titel

Betreutes Wohnen ab 60 - attraktive 2-Zimmerwohnung

Lage-Beschreibung

Die idyllische Gemeinde Penzing liegt nur ca. 4 km östlich von Landsberg am Lech. Dem Lechraingebiet zugehörig und auf einer Altmoränenlandschaft des Ammerseegletschers angesiedelt, sind die Dörfer Epfenhausen, Oberbergen, Ramsach und Untermühlhausen eingegliedert. Die Einheitsgemeinde umfasst ca. 3.700 Einwohner und hat viel zu bieten. In Penzing selbst sind Kindergarten, Grundschule, Supermarkt, Friseur, Bank, Ärzte, Apotheke, Kino, Tankstelle, Werkstatt, Gewerbegebiet, ein Badensee und einiges mehr vorhanden. Ein reges Vereinsleben sowie die Nähe zum Erholungsgebiet des Ammersees bzw. zu den Bergen bieten ein umfangreiches Freizeitangebot. Die A96 München-Lindau mit der Auffahrt LL-Ost ist in kürzester Zeit erreichbar. Gleiches gilt für die B 17 Richtung Augsburg bzw. in Richtung Berge.

.....
Online-ID:
QQKVLSEC
.....

Objekt-Nr.:
WK511
.....



vr-wohnen.de
**Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken**

Objektbeschreibung

Diese attraktive 2-Zimmer Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss einer gepflegten, seniorengerechten Wohnanlage für betreutes Wohnen ab 60 Jahren. Die Wohnung ist speziell für die Bedürfnisse älterer Menschen ausgerichtet und verbindet selbständiges Wohnen mit der optionalen Nutzung von Betreuung- /und Serviceleistungen.

Zum 21m² großen Wohn-/Essbereich gehört noch ein kleines Schlafzimmer, eine Kochküche inkl. Einbauküche und ein geräumiges Badezimmer.

Als Stauraum ist ein Abstellraum in der Wohnung sowie ein Kellerabteil vorhanden.

Ein Außenstellplatz rundet dieses Angebot ab und sorgt für zusätzlichen Komfort im Alltag.

Die Wohnung eignet sich sowohl zur Eigennutzung als auch als Kapitalanlage.

Im Hausgeld ist die Betreuungspauschale bereits enthalten.

sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 17.9.2028.

Endenergieverbrauch beträgt 89.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Pellet.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2008.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

Impressionen



