

64711 Erbach

Besser geht's nicht! Toller Bauplatz in Sackgasse am Waldrand, Süd-Ausrichtung, ruhig, Natur pur!



Kaufpreis

149.000 €

Grundstücksfläche

1313 m²

Ihr Ansprechpartner

**Volksbank Immobilien
GmbH**

Volksbank Immobilien GmbH
060617014280
immobilien.voba-
online@myonoffice.de

Flächen

Grundstücksfläche 1.313 m²

Energieausweis

Gebäudeart Wohngebäude

Preise & Kosten

Kaufpreis 149.000 €

Aus 3,57 % Käuferprovision (inkl.
sen- MwSt. des beurkundeten
Cour Kaufpreises) fällig mit notarieller
tage Beurkundung

Zustand

Verkaufstatus offen

Objekt-Titel

Besser geht's nicht! Toller Bauplatz in Sackgasse am Waldrand, Süd-Ausrichtung, ruhig, Natur pur!

Lage-Beschreibung

Die Südlage verspricht den ganzen Tag über Sonne, die Aussicht über Felder, Wiesen & Wälder begeistert, die absolute Ruhe und die Naturnähe suchen Ihresgleichen! Vom höchsten Punkt Haisterbach's aus genießen Sie einen phantastischen Rundumblick über alle Häuser hinweg auf die Höhenzüge des Mittleren Odenwalds. Bis zum Naherholungs-Ausflugsziel Marbach-Stausee sind es mit dem Fahrrad durch den angrenzenden Wald nur rund 20 Minuten und Sie können sich im heißen Sommer mit einem Sprung ins kühle Nass belohnen.

Ausstattungs-Beschreibung

Der ca. 1.313 qm große Bauplatz liegt am Ende einer Sackgasse und grenzt direkt an den Waldrand, ist voll erschlossen und kann nach § 34 BauGB (gemäß umliegender Bebauung) bebaut werden.

Online-ID:
QXUTDUAL

Objekt-Nr.:
5780



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Es liegt bereits eine noch gültige Baugenehmigung für ein Einfamilienhaus mit ca. 160 qm Wohnfläche vor, dessen Pläne bei Wunsch gerne übernommen werden können. Die hierfür vorgesehen Fläche auf dem Grundstück wurde bereits durch Baumschnittarbeiten urbar gemacht, der vorhandene Baumbestand Richtung Süden jedoch bewusst belassen, um in den heißen Sommern Schatten zu spenden, im Winter aber viel Helligkeit zu bieten.

Objektbeschreibung

In Haisterbach, einem Stadtteil der Kreisstadt Erbach, bieten wir ein traumhaftes Südlage-Grundstück zum Kauf an.

sonstige Angaben

Schauen Sie sich noch heute das Grundstück an, überzeugen Sie sich von dieser besonderen Lage und einmaliger Gelegenheit und seien Sie schneller als andere!

Impressionen



