

64354 Reinheim

Besonderes Architektenhaus mit Einliegerwohnung und traumhaftem Terrassenausblick ins Grüne



Kaufpreis
529.000 €

Wohnfläche
193,26 m²

Zimmer
8

Ihr Ansprechpartner
Volksbank Immobilien GmbH

Volksbank Immobilien GmbH
060617014280
immobilien.voba-
online@myonoffice.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	193,26 m ²
separate WCs	1
Zimmer	8
Terrassen	1
Badezimmer	2
Schlafzimmer	5
Stellplätze	1
Grundstücksfläche	693 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	529.000 €
Ausschreibung	3,57% Käuferprovision (inkl. MwSt. des beurkundeten Kaufpreises) fällig mit notarieller Beurkundung

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	1973
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2036-10-12
Endenergiebedarf	263.01
Primär-Energieträger	OEL

Zustand

Baujahr	1973
Zustand	sanierungsbedürftig
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Stellplatzart	Garage
---------------	--------

Objekt-Titel

Besonderes Architektenhaus mit Einliegerwohnung und traumhaftem Terrassenausblick ins Grüne

Lage-Beschreibung

Online-ID:
YPXYHAFP

Objekt-Nr.:
6846



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Das Haus befindet sich in besonders ruhiger Lage am Rand von Reinheim, nahezu direkt am Feld. Die Lage im Wendehammer bietet viel Privatsphäre und kaum Durchgangsverkehr. Gleichzeitig sind Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen, Ärzte, Gastronomie und der Bahnhof gut erreichbar. Stadtpark, Reinheimer Teich und weitere Freizeitangebote bieten Erholung im Grünen. Auch Darmstadt und Frankfurt sind mit der Bahn gut angebunden. Weitere Informationen finden Sie im Exposé.

Ausstattungs-Beschreibung

Die ca. 193 m² Wohnfläche verteilen sich auf mehrere versetzte Ebenen und schaffen eine abwechslungsreiche Raumstruktur. Im Hauptwohnbereich erwarten Sie ein großzügiges Wohnzimmer mit Kaminecke, Küche, Esszimmer, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, Gäste-WC sowie ein vielseitig nutzbares Dachzimmer. Die barrierefreie Einliegerwohnung verfügt über Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, Küche und Bad. Die großzügige Terrasse mit wundervollem Ausblick in die umliegende Landschaft, der große Garten und die Garage runden das Angebot ab. Weitere Informationen finden Sie im Exposé.

Objektbeschreibung

Dieses außergewöhnliche Architektenhaus mit Einliegerwohnung bietet auf ca. 193 m² Wohnfläche und einem 693 m² großen Grundstück viel Raum für individuelle Wohnideen. Die 1973 errichtete Split-Level-Architektur verleiht dem Haus seinen besonderen Charakter. Die Immobilie wurde bereits weitgehend entkernt und wartet nun darauf, nach Ihren Vorstellungen neu gestaltet zu werden. Weitere Informationen finden Sie im Exposé.

sonstige Angaben

Das Haus steht derzeit leer und befindet sich in einem sanierungsbedürftigen Zustand. Die Immobilie wurde im Hinblick auf eine geplante Kernsanierung bereits weitgehend entkernt. Dadurch können die zukünftigen Eigentümer ihre Vorstellungen von Anfang an einbringen. Eine kurzfristige Übergabe ist nach Absprache möglich. Weitere Informationen finden Sie im Exposé.

Impressionen







