

64354 Reinheim

Besonderes Anwesen mit Fachwerkcharme, Nebengebäuden und viel Raum für Ihre Wohnideen!



Kaufpreis
299.000 €

Wohnfläche
110 m²

Zimmer
5

Ihr Ansprechpartner
**Volksbank Immobilien
GmbH**

Volksbank Immobilien GmbH
060617014280
immobilien.voba-
online@myonoffice.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	110 m ²
Zimmer	5
Badezimmer	2
Schlafzimmer	3
Stellplätze	1
Grundstücksfläche	372 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	299.000 €
-----------	-----------

Ausstattung

Küche	Einbauküche
unterkellert	JA
Wintergarten	ja
Stellplatzart	Garage

Zustand

Baujahr	1804
Zustand	sanierungsbedürftig
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Baujahr (Heizung)	nicht_noetig
Gebäudeart	Wohngebäude

Lage-Beschreibung

Die Immobilie liegt ruhig in Reinheim-Spachbrücken und bietet ein familienfreundliches Umfeld. Grundschule und Kindergarten sind fußläufig erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Restaurants und der Bahnhof befinden sich nur wenige Minuten entfernt. Die naturnahe Umgebung lädt zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten ein und sorgt für eine hohe Lebensqualität. Weitere Informationen finden Sie im Exposé.

Ausstattungs-Beschreibung

Das Fachwerkhaus mit ca. 110 m² Wohnfläche erstreckt sich über zwei Etagen und bietet zusätzliche Nutzflächen im Dachgeschoss und Untergeschoss. Helle Räume, eine großzügige Küche mit Speisekammer sowie vielseitig nutzbare Zimmer schaffen eine gute Basis. Zahlreiche Nebengebäude wie Scheune, Garage und Halle erweitern das Platzangebot. Ein separater Freizeitgarten ergänzt das Angebot. Sanierungsbedarf ist einzuplanen. Weitere Informationen finden Sie im Exposé.

Objektbeschreibung

.....
Online-ID:
BAHRKSDU
.....

Objekt-Nr.:
6392
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Sie suchen ein Zuhause mit Geschichte und möchten neues Leben einziehen lassen? Dann entdecken Sie dieses besondere Einfamilienhaus aus dem Jahr 1804 mit Ensembleschutz in Reinheim-Spachbrücken. Auf einem ca. 372 m² großen Grundstück gelegen, bietet es eine ideale Grundlage für Familien oder Paare mit Ideen und Herz für historische Immobilien. Weitere Informationen finden Sie im Exposé.

sonstige Angaben

Die Immobilie ist derzeit unbewohnt und kann kurzfristig übernommen werden.

Nutzen Sie die Gelegenheit, dieses besondere Haus nach Ihren Vorstellungen zu gestalten.

Gerne vereinbaren wir einen Besichtigungstermin mit Ihnen und zeigen Ihnen die vielfältigen Möglichkeiten vor Ort. Weitere Informationen finden Sie im Exposé.

Objekt-Titel

Besonderes Anwesen mit Fachwerkcharme, Nebengebäuden und viel Raum für Ihre Wohnideen!

Impressionen





