

86899 Landsberg

Begehrte Lage - Großes Potenzial - attraktives Reihenmittelhaus



Kaufpreis
470.000 €

Wohnfläche
115 m²

Zimmer
5

Ihr Ansprechpartner
**VR-Bank Landsberg-
Ammersee eG**

Franziska Bucher
08191291281
sarah.folkendt@vr-immozentrum.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	115 m ²
separate WCs	1
Zimmer	5
Badezimmer	1
Schlafzimmer	3
Stellplätze	1
Grundstücksfläche	186 m ²
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	470.000 €
Aussen- Courtage	2,975 % inkl. 19 % MwSt.

Energieausweis

Art	BEDARF
gültig bis	2036-06-13
Endenergiebedarf	209.70

Zustand

Baujahr	1974
Zustand	renovierungsbedürftig

Ausstattung

Befuerung	Öl
Abstellraum	ja
Heizungsart	Zentralheizung
unterkellert	JA

Objekt-Titel

Begehrte Lage - Großes Potenzial - attraktives Reihenmittelhaus

Lage-Beschreibung

.....
Online-ID:
NBPSDHMN
.....

Objekt-Nr.:
EU412
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Landsberg am Lech ist eine große Kreisstadt im Regierungsbezirk Oberbayern, rund 55 km westlich von München und etwa 38 km südlich von Augsburg an der Romantischen Straße. Sie hat ca. 29.000 Einwohner. Laut Deutschem Wetterdienst zählt Landsberg zu den sonnigsten Städten Deutschlands. Sie ist außerdem das Zentrum des Lechrains, der Grenzlandschaft zwischen Altbayern und Schwaben und ein sehr beliebtes Urlaubs- und Ausflugsziel. Die gut erhaltene, weithin bekannte und sehenswerte Altstadt mit südländischem Flair lädt zum Spazieren, Flanieren, Shoppen und Erholen ein. Eine äußerst vielseitige und umfangreiche Infrastruktur steht Ihnen hier zur Verfügung. Die Stadt liegt am Kreuzungspunkt der Bundesautobahn A96 München–Lindau mit der Bundesstraße 17 Augsburg–Füssen, die zwischen Augsburg und Landsberg autobahnähnlich ausgebaut ist.

Objektbeschreibung

In einer der gefragtesten Wohnlagen Landsbergs präsentiert sich dieses sanierungsbedürftige Reihemittelhaus als attraktive Gelegenheit für alle, die sich ein Eigenheim ganz nach Ihren Vorstellungen gestalten möchten.

Beim Betreten empfängt Sie ein praktischer Windfang mit Gäste-WC, der in die Diele überleitet. Von hier aus gelangen Sie in die Küche sowie in den großzügigen Wohnbereich.

Dieser überzeugt mit einem schönen Blick in den grünen Garten und bietet direkten Zugang zur sonnigen Südterrasse. Im Obergeschoss stehen Ihnen drei flexibel nutzbare Schlafzimmer zur Verfügung, von denen zwei den Zugang zum Südbalkon ermöglichen.

Ergänzt wird diese Etage durch ein Badezimmer mit Wanne, Dusche, Waschbecken und WC. Zusätzlichen Stauraum bietet der Dachspitz, der über eine Auszugsleiter erreichbar ist.

Das Haus ist vollständig unterkellert. Eine Einzelgarage rundet dieses Angebot ab.

Verwirklichen Sie Ihre Wohnträume und schöpfen Sie das Potenzial dieser Immobilie voll aus.

sonstige Angaben

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 13.6.2036.

Endenergiebedarf beträgt 209.70 kWh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1974.

Die Energieeffizienzklasse ist G.

Impressionen



VR-ImmoZentrum
Das Immobilienzentrum der VR-Bank Landsberg-Ammersee eG



