

63825 Sommerkahl / Vormwald

Beeindruckende Liegenschaft mit Chalet-Charakter,
direkter Waldrandlage und herrlichem Fernblick



Kaufpreis
579.000 €

Wohnfläche
418 m²

Zimmer
8

Ihr Ansprechpartner
Immobilien Gesellschaft
mbH der Frankfurter
Volksbank Rhein/Main

Dominik Hirschland
06104 80932-0
mail@fvb-immo.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	61 m ²
Wohnfläche	418 m ²
separate WCs	1
Zimmer	8
Terrassen	1
Badezimmer	3
Schlafzimmer	3
Stellplätze	3
Grundstücksfläche	1.953 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	579.000 €
Mwst.-Satz	19.00

Ausstattung

Bodenbelag	Stein Dielen Fliesen Parkett
Kamin	ja
Sauna	ja
Bauweise	Massivbauweise
Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
unterkellert	TEIL
Wintergarten	ja

Zustand

Baujahr	1964
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	1964
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2036-06-01
Endenergiebedarf	169.30
Primär-Energieträger	GA S

Objekt-Titel

Beeindruckende Liegenschaft mit Chalet-Charakter,
direkter Waldrandlage und herrlichem Fernblick

Lage-Beschreibung

Sommerkahl ist ein Ort im unterfränkischen Landkreis Aschaffenburg im Bundesland Bayern. Es liegt im Naturpark Spessart, etwa 25 Kilometer nordöstlich von Aschaffenburg und rund 60 Kilometer östlich von Frankfurt am Main.

.....
Online-ID:
MGGWDAVQ
.....

Objekt-Nr.:
12558
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Die geographische Lage von Sommerkahl ist geprägt durch die walddreiche Umgebung des Spessarts, was die Region für Wanderer und Naturfreunde attraktiv macht. Das Ortsbild wird durch eine traditionelle Bebauung und eine malerische Landschaft bestimmt.

Der Sommerkahler Ortsteil Vormwald liegt in unmittelbarer Nähe zu Schöllkrippen und ist verkehrstechnisch gut angebunden. Diverse Busverbindungen und die in Schöllkrippen vorhandene eigene Bahnanbindung (Kahlgrundbahn) ermöglichen Verbindungen nach Aschaffenburg und weiter nach Frankfurt. Zudem ist der Ort über ein gut ausgebauten Straßennetz zu erreichen, welches durch den Kahlgrund führt.

Neben seiner reizvollen Landschaft bietet der Kreis Schöllkrippen verschiedene Freizeitmöglichkeiten, darunter Wander- und Radwege sowie eine gute Infrastruktur mit Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und medizinischer Versorgung.

Objektbeschreibung

Eingebettet in ein nahezu 2.000 m² großes Hanggrundstück und unmittelbar am Waldrand gelegen, präsentiert sich dieses außergewöhnliche chaletartige Landhaus als Immobilie mit besonderem Charakter. Die privilegierte Lage verbindet absolute Naturnähe mit einem beeindruckenden Fernblick und schafft eine Atmosphäre von Ruhe, Privatsphäre und Exklusivität.

Mit einer Wohnfläche von über 400 m² eröffnet das Anwesen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Die individuelle Raumaufteilung verleiht dem Haus seinen unverwechselbaren Charme und bietet ausreichend Platz für großzügiges Wohnen, Arbeiten von Zuhause oder die Verwirklichung persönlicher Wohnideen.

Besonders prägend sind die teilweise aufwendig gestalteten Holzdecken, die den Räumen eine warme, alpine Ausstrahlung verleihen und den chaletartigen Charakter eindrucksvoll unterstreichen. Großzügige Wohnbereiche, reizvolle Blickachsen und die harmonische Verbindung von Natur und Architektur machen dieses Haus zu einer Immobilie mit Seltenheitswert.

Eine außergewöhnliche Besonderheit stellen die Räumlichkeiten dar, die ehemals von einem Jäger genutzt wurden. Sie verleihen dem Anwesen eine authentische Geschichte und bieten vielfältige Möglichkeiten – beispielsweise als stilvolle Jagdstube, Kaminzimmer, Vinothek, Hobbybereich oder repräsentativer Aufenthaltsraum.

Das weitläufige Hanggrundstück fügt sich harmonisch in die Landschaft ein und eröffnet immer wieder neue Perspektiven auf die umliegende Natur. Ob sonnige Terrassenbereiche, naturnahe Gartengestaltung oder Rückzugsorte mit unverbaubarem Ausblick – dieses Anwesen bietet Raum für individuelle Lebenskonzepte in einer außergewöhnlichen Umgebung.

Dieses Landhaus richtet sich an Menschen, die das Besondere suchen: eine repräsentative Immobilie mit Charakter, großzügigen Platzverhältnissen und einer Lage, die Naturverbundenheit und Wohnqualität auf höchstem Niveau vereint.

Nutzen Sie die Möglichkeit, dieses außergewöhnliche Angebot mit eigenen Augen zu entdecken.

sonstige Angaben

Gerne stehen wir Ihnen für ein Beratungs- und Besichtigungstermin zur Verfügung.

Sie möchten selbst eine Immobilie verkaufen?

Wir ermitteln einen seriösen und marktgerechten Wert Ihrer Immobilie. Mit einem individuell für Sie abgestimmten Vermarktungsplan optimieren wir die Verkaufschancen. Als Tochtergesellschaft der Frankfurter Volksbank Rhein/Main unterstützt uns hierbei unser umfangreiches Netzwerk. Gerne begleiten wir Sie auf dem Weg zum erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilie und stehen Ihnen auch noch nach dem Beurkundungstermin zur Verfügung.

Für alle Fragen zur Finanzierung stehen Ihnen die Spezialisten der Frankfurter Volksbank Rhein/Main zur Verfügung. Hier stellen wir gerne einen Kontakt her.

Sprechen Sie uns an – wir freuen uns auf Sie!

Impressionen





