

63872 Heimbuchenthal

Baugrundstück mit Baugenehmigung für ein 4-Familienhaus in Heimbuchenthal



Kaufpreis

110.000 €

Grundstücksfläche

912 m²

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Gesellschaft
mbH der Frankfurter
Volksbank Rhein/Main

Janina Geis
06104 80932-0
mail@fvb-immo.de

Flächen

Grundstücksfläche	912 m ²
-------------------	--------------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	110.000 €
Mwst.-Satz	19.00
Aussen-Courtage	5,95% inkl. MwSt.

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Objekt-Titel

Baugrundstück mit Baugenehmigung für ein 4-Familienhaus in Heimbuchenthal

Lage-Beschreibung

Willkommen in Heimbuchenthal – einem staatlich anerkannten Erholungsort im Herzen des Spessarts, eingebettet in das obere Elsavatal und umgeben von idyllischer Natur. Die Gemeinde gehört zum Landkreis Aschaffenburg in Unterfranken und ist Teil der Verwaltungsgemeinschaft Mespelbrunn.

Die Verkehrsanbindung ist praktisch und dennoch behutsam eingebettet in die Natur: Durch Heimbuchenthal führt die Staatsstraße 2308, die eine gute Verbindung zu den umliegenden Ortschaften bietet. Übergeordnete Verkehrswege und Städte wie Aschaffenburg sind in moderater Fahrzeit erreichbar, ohne die Dorfstruktur zu stören. Der nächstgelegene Flughafen ist Frankfurt (am Main), ca. 55 km entfernt.

Infrastruktur und Versorgung sind in Heimbuchenthal umfangreich vorhanden. Kindergarten, Grund- und Mittelschule, Arzt- sowie Zahnarztpraxis sind vor Ort. Darüber hinaus gibt es Apotheken, Geschäfte für den täglichen Bedarf, eine Gastronomie, regionale Handwerksbetriebe und Gewerbe.

.....
Online-ID:
KCELXWTF
.....

Objekt-Nr.:
12134
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Die Freizeitmöglichkeiten sind vielseitig: Wandern und Radfahren auf zahlreichen Wegen durch den Spessart, Besuche im Kurparksee, kulturelle Angebote wie der Europäische Kulturweg, der Grenzsteingarten, öffentlicher Musikpavillon oder das Fahrradmuseum „Pedalwelt“ bieten Abwechslung und Naherholung. Wer Natur, Ruhe und Erholung sucht, ist hier ideal aufgehoben.

Objektbeschreibung

Dieses attraktive Baugrundstück mit einer Fläche von ca. 912 m² befindet sich in zentraler Lage von Heimbuchenthal, direkt an der Hauptstraße, einer gut erreichbaren, aber dennoch dörflich geprägten Anliegerstraße im Herzen des Spessarts.

Heimbuchenthal ist ein staatlich anerkannter Erholungsort im Landkreis Aschaffenburg und liegt eingebettet in die idyllische Landschaft des oberen Elsavtals. Der Ort zeichnet sich durch seine naturnahe Umgebung, eine gewachsene Infrastruktur und eine sehr gute Lebensqualität aus – ideal für Familien, Naturliebhaber und Bauherren, die eine Kombination aus Ruhe und Erreichbarkeit suchen.

Für das Grundstück liegt eine rechtskräftige Baugenehmigung für ein modernes Mehrfamilienhaus (4 Wohneinheiten) vor – der Bau kann unmittelbar begonnen werden.

Ein erschlossenes Baugrundstück mit genehmigtem Bauvorhaben ist eine seltene Gelegenheit – insbesondere in einer gefragten Region wie dem Spessart. Nutzen Sie das Potenzial dieses Projekts: Ob zur Eigennutzung, Teilverkauf oder als reine Kapitalanlage – hier ist der Grundstein bereits gelegt.

sonstige Angaben

Gerne stehen wir Ihnen für ein Beratungs- und Besichtigungstermin zur Verfügung.

Sie möchten selbst eine Immobilie verkaufen?

Wir ermitteln einen seriösen und marktgerechten Wert Ihrer Immobilie. Mit einem individuell für Sie abgestimmten Vermarktungsplan optimieren wir die Verkaufschancen. Als Tochtergesellschaft der Frankfurter Volksbank Rhein/Main unterstützt uns hierbei unser umfangreiches Netzwerk. Gerne begleiten wir Sie auf dem Weg zum erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilie und stehen Ihnen auch noch nach dem Beurkundungstermin zur Verfügung.

Für alle Fragen zur Finanzierung stehen Ihnen die Spezialisten der Frankfurter Volksbank Rhein/Main zur Verfügung. Hier stellen wir gerne einen Kontakt her.

Sprechen Sie uns an – wir freuen uns auf Sie!

A photograph of a landscape. In the foreground, there is a large, dense green bush or small tree. To the left, a small white building with a red roof is partially visible. The background features a grassy field and a forested hill under a cloudy sky.

