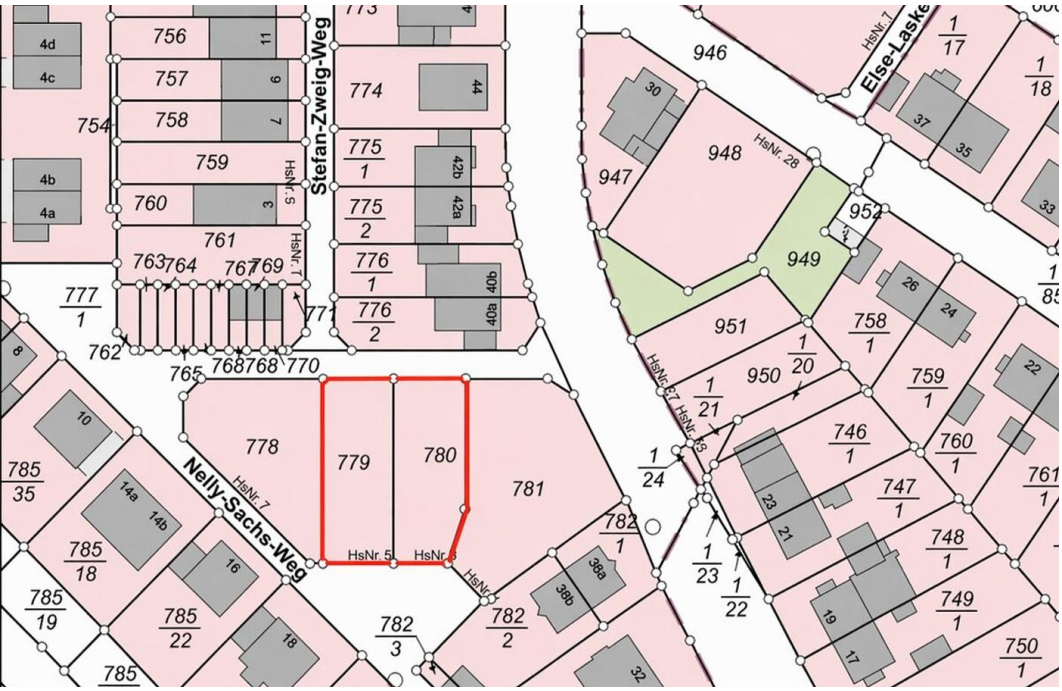
63457 Hanau / Großauheim

Baugrundstück in Hanau-Großauheim



Kaufpreis
512.400 €

Grundstücksfläche
732 m²

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Gesellschaft mbH der Frankfurter Volksbank Rhein/Main

Christoph Helmke
06104 80932-0
mail@fvb-immo.de

Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche	732 m²
Wohneinheiten	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	512.400 €
Mwst.-Satz	19.00
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.

Zustand

bebaubar nach	Bebauungsplan
Erschliessung	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude

Objekt-Titel

Baugrundstück in Hanau-Großauheim

Lage-Beschreibung

Hanau liegt im Osten des Rhein-Main-Gebietes an der Mündung des Flusses Kinzig in den Main. Die Stadt trägt offiziell den Titel „Brüder-Grimm-Stadt“, da die Brüder Jacob, Wilhelm und Ludwig Emil Grimm hier geboren wurden.

Die RMV-Linien S8 und S9 verbinden Sie mit Frankfurt, Offenbach und dem Frankfurter Flughafen. Hanau ist an das ICE-Netz der Deutschen Bahn angeschlossen. Weitere Alternativen des öffentlichen Nahverkehrs schaffen schnelle Verbindung in die Stadtteile und das Umland. An allen acht Hanauer Bahnhöfen können Sie Park & Ride Möglichkeiten nutzen.

Für den „täglichen Bedarf“ finden Sie im Innenstadtbereich und in einzelnen Stadtteilen Supermärkte, Apotheken, Restaurants und Gaststätten. Das Einzelhandelsangebot reicht von Bekleidung über Raumbedarf bis hin zu Produkten des regionalen Anbaus.

Das schulische Angebot bietet Grundschulen, Gesamtschulen, Gymnasien, berufliche Schulen und Privatschulen. Vielfältige Kinderbetreuungsangebote können genutzt werden.

Für Ihre Freizeitgestaltung können Sie wählen zwischen der „Natur vor der Haustür“ und vielfältigen Sport-, Kunst- und Kulturvereinen.

Online-ID:
SKKCLMDR

Objekt-Nr.:
12518

vr-wohnen.de
Immobilienangebote von Volks- und Raiffeisenbanken

Objektbeschreibung

Sie suchen eine seltene Gelegenheit für Ihr Neubauvorhaben in attraktiver Wohnlage? Dann könnte dieses Angebot genau das Richtige für Sie sein.

Zum Verkauf stehen die Grundstücke Flurstück 779 und 780 in begehrter Lage von Hanau-Großauheim. Die beiden bereits erschlossenen Grundstücke werden ausschließlich gemeinsam verkauft und bieten Ihnen mit einer Gesamtfläche von 732 m² hervorragende Voraussetzungen für eine moderne Wohnbebauung.

Gedacht ist die Fläche, insbesondere für die Errichtung eines Doppelhauses beziehungsweise insgesamt zwei Doppelhaushälften. Die Bebauung richtet sich nach dem gültigen Bebauungsplan „In den Waldwiesen“, sodass Ihnen klare planungsrechtliche Rahmenbedingungen und eine verlässliche Grundlage für die Umsetzung Ihres Bauvorhabens zur Verfügung stehen.

Die Lage überzeugt durch ein ruhiges, gewachsenes Wohnumfeld mit angenehmer Nachbarschaft und sehr guter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte sowie öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind schnell erreichbar. Gleichzeitig sorgen Grünflächen und Naherholungsmöglichkeiten in der Umgebung für einen hohen Freizeitwert und beste Wohnqualität.

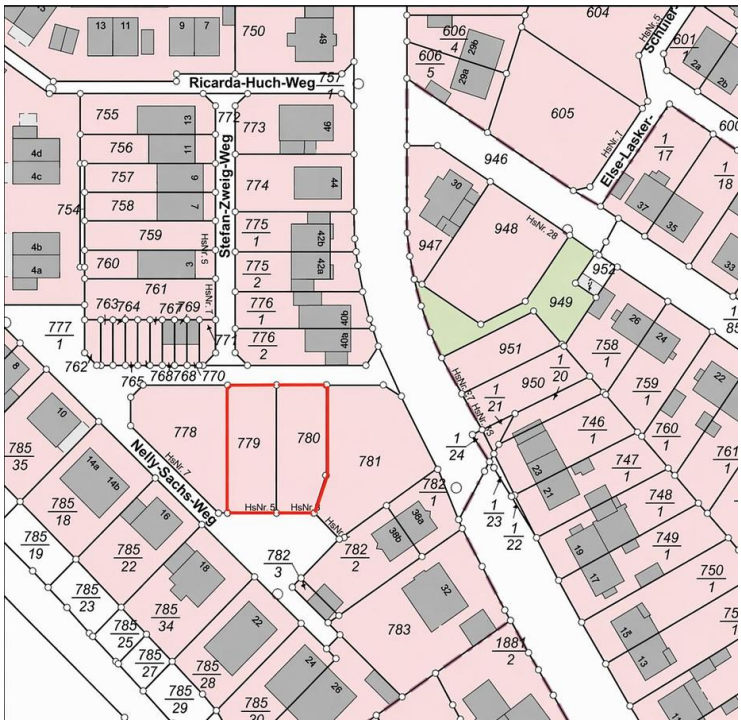
Nutzen Sie diese seltene Chance und sichern Sie sich zwei attraktive Baugrundstücke in Großauheim mit idealen Voraussetzungen für ein Doppelhausprojekt. Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen oder einen persönlichen Besichtigungstermin zur Verfügung.

sonstige Angaben

Gerne stehen wir Ihnen für ein Beratungs- und Besichtigungstermin zur Verfügung.

Sie möchten selbst eine Immobilie verkaufen?
Wir ermitteln einen seriösen und marktgerechten Wert Ihrer Immobilie. Mit einem individuell für Sie abgestimmten Vermarktungsplan optimieren wir die Verkaufschancen. Als Tochtergesellschaft der Frankfurter Volksbank Rhein/Main unterstützt uns hierbei unser umfangreiches Netzwerk. Gerne begleiten wir Sie auf dem Weg zum erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilie und stehen Ihnen auch noch nach dem Beurkundungstermin zur Verfügung.

Für alle Fragen zur Finanzierung stehen Ihnen die Spezialisten der Frankfurter Volksbank Rhein/Main zur Verfügung. Hier stellen wir gerne einen Kontakt her.

Sprechen Sie uns an – wir freuen uns auf Sie!

Impressionen