88149 Nonnenhorn

Barrierefreie 3-Zimmer Wohnung - erste Seereihe in Nonnenhorn



Warmmiete
2.350 €

Wohnfläche
111,63 m²

Zimmer
3

Ihr Ansprechpartner

VR SüdBank eG

Marvin Wucher
08382/2608770
info@vrsuedbank.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	10 m²
Wohnfläche	111,63 m²
separate WCs	1
Zimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	2
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaution	4.060 €
Kaltmiete	2.030 €
Warmmiete	2.350 €
Nebenkosten	320 €
Betriebskosten netto	320 €
Heizkosten enthalten	ja
Gesamtbelastung brutto	2.350 €

Zustand

Baujahr	2004
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	2004
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2030-12-10
Primär-Energieträger	ERDGAS_SCHWER
Energieverbrauchkennwert	58.30

Austattung

Bad	
Küche	Einbauküche
Fahrstuhl	Personen-Fahrstuhl
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung Fußbodenheizung
Kabel / Sat-TV	ja
unterkellert	JA

Objekt-Titel

Barrierefreie 3-Zimmer Wohnung - erste Seereihe in Nonnenhorn

Lage-Beschreibung

Online-ID:
NBEZHACC

Objekt-Nr.:
2026-1914

vr-wohnen.de
Immobilienangebote von Volks- und Raiffeisenbanken

Nonnenhorn, ein malerischer Ort am bayerischen Ufer des Bodensees, bietet eine idyllische und exklusive Lage, die sowohl Ruhe als auch ein hohes Maß an Lebensqualität garantiert.
Die Gemeinde besticht durch ihre hervorragende Infrastruktur und die Nähe zu den Städten Lindau und Friedrichshafen, die in wenigen Minuten erreichbar sind. Hier finden sich Einkaufsmöglichkeiten, medizinische Versorgung und kulturelle Angebote, die das Leben in Nonnenhorn noch attraktiver machen. Nonnenhorn selbst bietet eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten: Ob Wassersport, Radfahren entlang des Bodenseeuferradwegs oder Wandern durch die umliegenden Naturgebiete. Zudem laden gemütliche Weinstuben und Restaurants dazu ein, die regionalen Köstlichkeiten zu genießen.
Durch den Autobahn- und Bahnanschluss sind München, Stuttgart und Zürich sehr nah.
Zusätzlich ist die Region durch die internationalen Flughäfen Memmingen und Friedrichshafen gut angebunden.
Als Wirtschaftsstandort ist Lindau sehr beliebt und geschätzt.
Zahlreiche international tätige Unternehmen haben sich in den letzten Jahren angesiedelt und sorgen für eine stabile Kaufkraft.

Ausstattungs-Beschreibung

- Wohnfläche: 111,63 m²
- hochwertige Einbauküche
- Badezimmer: Dusche & WC, mit Bidet
- Gäste WC
- Balkon, teilweise überdacht mit Markise, Seesicht
- Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung
- TG Stellplatz
- separater Kellerraum mit Stromanschluss
- Kaltmiete: 2030€ inkl. TG-Stellplatz
- Nebenkosten: 320€
- Warmmiete: 2350€

Objektbeschreibung

Diese großzügige 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Wohnhauses aus dem Jahr 2004 in Nonnenhorn am Bodensee. Mit einer Wohnfläche von ca. 112 m², einer durchdachten Raumaufteilung und einem gepflegten, modernisierten Zustand bietet die Immobilie ein attraktives Wohnumfeld für anspruchsvolle Mieter.

Den Mittelpunkt der Wohnung bildet der helle und großzügig gestaltete Wohn- und Essbereich, der viel Raum für eine individuelle und stilvolle Einrichtung bietet. Von hier aus gelangen Sie auf den Balkon mit Blick auf den Bodensee, der zum Verweilen und Entspannen einlädt. Die vorhandene, hochwertige Einbauküche fügt sich harmonisch in das gepflegte Gesamtbild der Wohnung ein und rundet die ansprechende Ausstattung ab.

Neben dem Wohnbereich verfügt die Wohnung über ein geräumiges Schlafzimmer sowie ein weiteres Zimmer, das sich ideal als Gästezimmer, Arbeitszimmer oder für persönliche Interessen nutzen lässt.

Das Badezimmer ist mit einer Dusche, einem WC sowie einem Bidet ausgestattet. Ein separates Gäste-WC steht ebenso zur Verfügung.

Für besonderen Wohnkomfort sorgt der Aufzug, der Sie bis vor die Wohnungstür bringt und einen bequemen Zugang ermöglicht. Ein Tiefgaragenstellplatz rundet das Angebot ab.

Verfügbar ab 01.02.2027.

Die Kombination aus großzügigem Raumangebot, gepflegtem Erscheinungsbild und der reizvollen Lage in Nonnenhorn macht diese Immobilie zu einem ansprechenden Zuhause für alle, die Wert auf Wohnqualität, Komfort und die unmittelbare Nähe zum Bodensee legen.

sonstige Angaben

- Bitte berücksichtigen Sie, dass wir nur Anfragen mit vollständigen Adressangaben samt Anschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse beantworten können.

Impressionen













































