

63853 Mömlingen

Außergewöhnliches Split-Level-Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung, Terrassengarten und Doppelgarage



Kaufpreis
695.000 €

Wohnfläche
230 m²

Zimmer
11

Ihr Ansprechpartner
Volksbank Immobilien
GmbH

Volksbank Immobilien GmbH
060617014280
immobilien.voba-
online@myonoffice.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	225 m ²
Wohnfläche	230 m ²
separate WCs	2
Zimmer	11
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1
Badezimmer	2
Grundstücksfläche	755 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	695.000 €
-----------	-----------

Ausstattung

Befeuerung	Gas
Heizungsart	Fußbodenheizung
unterkellert	TEIL
Wintergarten	ja
Stellplatzart	Freiplatz

Zustand

Baujahr	1986
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Heizung)	2014
Wertklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2034-12-19
Primär-Energieträger	FLUESSIGG AS
Energieverbrauchskennwert	46.60

Objekt-Titel

Außergewöhnliches Split-Level-Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung, Terrassengarten und Doppelgarage

Lage-Beschreibung

Die Immobilie befindet sich in ruhiger und familienfreundlicher Wohnlage von Mömlingen. Die angenehme Hanglage sowie die gewachsene Nachbarschaft sorgen für ein attraktives Wohnumfeld mit schönem Ausblick.

Kindergärten, Grundschule, Einkaufsmöglichkeiten sowie zahlreiche Freizeit- und Vereinsangebote sind im Ort vorhanden und gut erreichbar. Weiterführende Schulen befinden sich in den umliegenden Städten.

Die Städte Obernburg und Aschaffenburg sind schnell erreichbar und bieten Anschluss an das Bahnnetz in Richtung Rhein-Main-Gebiet. Zudem bestehen regelmäßige Busverbindungen in die umliegenden Orte.

Weitere Informationen zur genauen Lage erhalten Sie im ausführlichen Exposé.

.....
Online-ID:
YZLMYEAR
.....

Objekt-Nr.:
6249
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Ausstattungs-Beschreibung

Das 1986 errichtete Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung wurde in besonderer Split-Level-Bauweise mit sieben versetzten Wohnebenen geplant und bietet ein außergewöhnliches Raumkonzept. Neben großzügigen Wohnbereichen, Wintergarten und Terrassengarten in Hanglage stehen unter anderem eine Einliegerwohnung, Doppelgarage sowie weitere Nutzflächen zur Verfügung.

Auch technisch sind bereits verschiedene Modernisierungen erfolgt (u. a. Heizung 2017, Photovoltaikanlage).

Weitere Details zur Raumaufteilung, Ausstattung und den Modernisierungen erhalten Sie im ausführlichen Exposé.

Objektbeschreibung

Dieses Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung ist alles – nur kein gewöhnliches Haus. Die besondere Split-Level-Architektur mit mehreren versetzten Wohnebenen schafft ein außergewöhnliches Raumgefühl mit offenen Blickachsen und lichtdurchfluteten Bereichen.

Wintergarten, Balkon und der terrassierte Garten in Hanglage erweitern den Wohnraum nach außen und bieten einen schönen Ausblick über die Umgebung.

Eine Immobilie, die man schwer in Worte fassen kann – das besondere Raumgefühl muss man selbst erleben. Weitere Informationen erhalten Sie im ausführlichen Exposé.

sonstige Angaben

Diese Immobilie vereint außergewöhnliche Architektur, großzügige Wohnflächen und eine besondere Lage mit wunderschönem Ausblick.

Die Split-Level-Bauweise, die lichtdurchfluteten Räume und die vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten machen dieses Haus zu einer Immobilie mit ganz eigenem Charakter.

Um das besondere Raumgefühl und die Architektur vollständig zu erfassen, empfiehlt sich eine persönliche Besichtigung – denn manche Häuser kann man nicht nur beschreiben, sondern muss sie erleben.

Impressionen









