

86947 Weil

außergewöhnliches Grundstück mit Altbestand



Kaufpreis

450.000 €

Grundstücksfläche

7148 m²

Ihr Ansprechpartner

**VR-Bank Landsberg-
Ammersee eG**

Franziska Bucher

08191291281

sarah.folkendt@vr-immozentrum.de



Flächen

Gesamtfläche 7.148 m²

Grundstücksfläche 7.148 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis 450.000 €

Aussen- 3,57 % inkl. MwSt
Courtage

Zustand

Erschliessung voll erschlossen

Objekt-Titel

außergewöhnliches Grundstück mit Altbestand

Lage-Beschreibung

Die idyllisch gelegene Gemeinde Weil befindet sich ca. 10 Autominuten nordöstlich der Kreisstadt Landsberg am Lech. Zur A 96, Anschlussstelle Penzing, sind es nur ca. 7 km. Mit insgesamt 5 Ortsteilen (Beuerbach Pestenacker Petzenhausen Geretshausen Schwabhausen) zählt der Ort ca. 1.400 Einwohner. Ein kleiner Lebensmittelladen für den Grundbedarf ist vorhanden, ebenso eine Post, die Bücherei, Allgemeinarzt, Zahnarzt, Apotheke, Gaststätten, Bäcker, Metzger und Banken. Eine Busverbindung nach Landsberg, Geltendorf (S-Bahnanschluss) und nach Mering ist ebenfalls vorhanden. Mehrere Vereine mit einem regen Vereinsleben bieten unterschiedliche Freizeitaktivitäten an.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein regelrechtes „Dornröschen“ - Objekt. Wie im Märchen befindet sich die Mühle, das Wohnhaus und die Nebengebäude seit vielen Jahren im „Dornröschen-Schlaf“. Die Mühle wurde ca. im Jahr 1910 neu aufgebaut und ist seit kurzem in die Denkmalliste eingetragen. Das Wohnhaus wurde ca. 1955 erbaut - steht jedoch nicht unter Denkmalschutz.

Das sehr große Grundstück im Süden der Gemeinde Weil unterteilt sich grob in einen bebaubaren Bereich mit Zufahrt und in einen Außenbereich mit Bäumen und sehr viel Buschwerk. Ein schöner Bach umschließt das Grundstück komplett und wurde viele Jahre für die Nutzung der Mühle verwendet. Die vorhandenen Turbinen wurden auch zur eigenen Stromversorgung genutzt.

.....
Online-ID:
NNCFHUXR
.....

Objekt-Nr.:
WO555
.....



vr-wohnen.de
**Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken**

Der Wohntrakt war bis vor ca. 6 Jahren bewohnt, ist jedoch seit langem nicht mehr gepflegt worden. Daher ist ein sehr großer Renovierungsstau vorhanden, der Stadl ist baufällig und einsturzgefährdet.

Mit Liebe, Geduld und Investitionen kann diese Immobilie sicher wieder wunderschön instandgesetzt und/oder in einen einmaligen Wohnraum verwandelt werden. Einige benachbarte Wiesen stehen ebenfalls zum Kauf und können zusätzlich erworben werden.

Gerne erhalten Sie auf Nachfrage detaillierte Informationen zum Grundstück.

Impressionen





