60486 Frankfurt am Main

Außergewöhnliche 4-Zimmer-Wohnung mit Garten, Terrasse & Balkon in guter Lage von Bockenheim

Kaufpreis
799.000 €

Wohnfläche
120 m²

Zimmer
4

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Gesellschaft mbH der Frankfurter Volksbank Rhein/Main

Jing Li
06104 80932-0
mail@fvb-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	120 m²
separate WCs	2
Zimmer	4
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1
Badezimmer	2
Schlafzimmer	3
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	799.000 €
Mwst.-Satz	19.00
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.
stp_duplex_stellplatzkaufpreis	30000.0

Zustand

Baujahr	1999
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Austattung

Gartennutzung	ja

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	1999
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2029-02-06
Primär-Energieträger	GAS
Energieverbrauchkennwert	86.00

Objekt-Titel

Außergewöhnliche 4-Zimmer-Wohnung mit Garten, Terrasse & Balkon in guter Lage von Bockenheim

Lage-Beschreibung

Die Wohnung überzeugt durch eine ausgesprochen komfortable Mikrolage in Frankfurt-Bockenheim, in der sich urbanes Leben und kurze Wege ideal miteinander verbinden.

Online-ID: ALVCXKRB

Objekt-Nr.: 12795

vr-wohnen.de
Immobilienangebote von Volks- und Raiffeisenbanken

Die Nahversorgung ist hervorragend: Ein Supermarkt befindet sich praktisch vor der Haustür. Auch Cafés, Bäckereien, Restaurants und weitere Angebote des täglichen Bedarfs sind im unmittelbaren Umfeld zahlreich vorhanden und bequem zu Fuß erreichbar. Mit dem beliebten NERO UNO befindet sich zudem eine attraktive Café-Adresse in direkter Nachbarschaft. Die vielfältige Gastronomie im Quartier reicht von kleinen Cafés und Bistros bis hin zu internationaler Küche.

Auch die Verkehrsanbindung ist besonders komfortabel. Der Bahnhof Frankfurt-West sowie weitere öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Gehminuten erreichbar und bieten schnelle Verbindungen in die Frankfurter Innenstadt und weitere Stadtteile. Mit dem Pkw besteht ebenfalls eine sehr gute Anbindung an das überregionale Straßennetz.

Für Familien bietet das direkte Umfeld ebenfalls kurze Wege: Schulen und Kinderbetreuungsmöglichkeiten befinden sich in der näheren Umgebung. Die bekannte Einkaufs- und Gastronomieszene Bockenheims ergänzt das vielseitige Angebot.

Gerade die Kombination aus hervorragender Nahversorgung, vielfältiger Gastronomie, sehr guter Verkehrsanbindung und kurzen Wegen macht diese Mikrolage besonders attraktiv – vieles, was man im Alltag benötigt, befindet sich direkt vor der Haustür.

Objektbeschreibung

Diese außergewöhnliche 4-Zimmer-Wohnung vereint auf ca. 120 m² Wohnfläche großzügige Raumdimensionen, ein durchdachtes Raumkonzept und einen für urbanes Wohnen bemerkenswert privaten Außenbereich. Terrasse und eigener Garten auf der einen sowie ein Balkon auf der anderen Seite schaffen ein Wohngefühl, das in dieser Form nur selten zu finden ist.

Eine Besonderheit ist die Lage innerhalb des Gebäudes: Zur Straßenseite befindet sich die Wohnung im 1. Obergeschoss, während sie sich rückwärtig nahezu ebenerdig zu Terrasse und Garten öffnet. So verbindet sie die geschützte Lage einer Etagenwohnung mit einem beinahe hausähnlichen Wohngefühl und direktem Zugang ins Grüne.

Vom privaten Garten besteht zudem Zugang zum gemeinschaftlich genutzten, ausschließlich der Wohnanlage vorbehaltenen Gartenbereich mit Spielplatz – insbesondere für Familien ein attraktiver zusätzlicher Freiraum.

Herzstück der Wohnung ist der großzügige Wohnbereich mit breiter Fensterfront und Blick ins Grüne. Hochwertige Occhio-Deckenlampen und ein Sonos-Soundsystem ergänzen die Ausstattung des Wohnbereichs. Die geschützte Terrasse mit anschließendem Garten erweitert den Wohnbereich in den wärmeren Monaten auf besonders schöne Weise.

Die moderne Küche bietet großzügige Arbeits- und Stauraumflächen. Drei weitere gut geschnittene Zimmer lassen sich flexibel als Schlaf-, Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer nutzen. Holzböden sorgen für eine warme und zeitlose Atmosphäre.

Eine leistungsstarke Klimaanlage trägt an warmen Sommertagen zu einem angenehmen Wohnklima bei. Zwei Badezimmer – eines mit Dusche, eines mit Badewanne – sowie zwei separate WCs bieten zusätzlichen Komfort. Ein Aufzug, ein Abstellraum, ein Safe und ein weiterer Balkon ergänzen die Ausstattung.

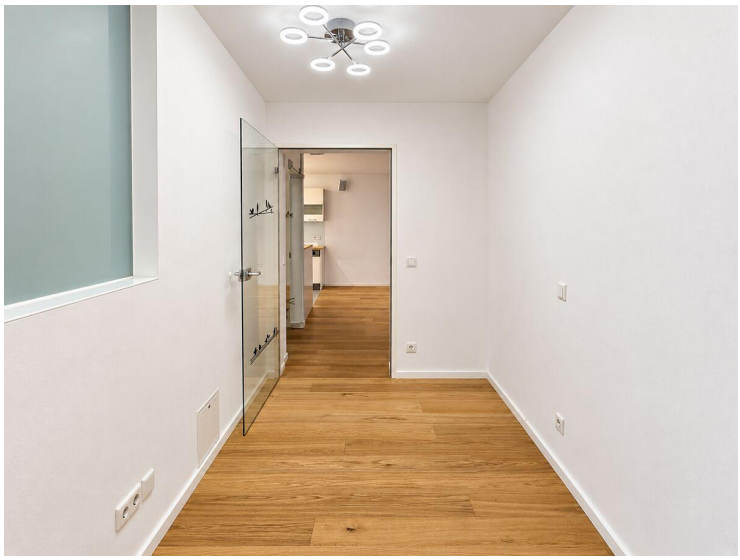
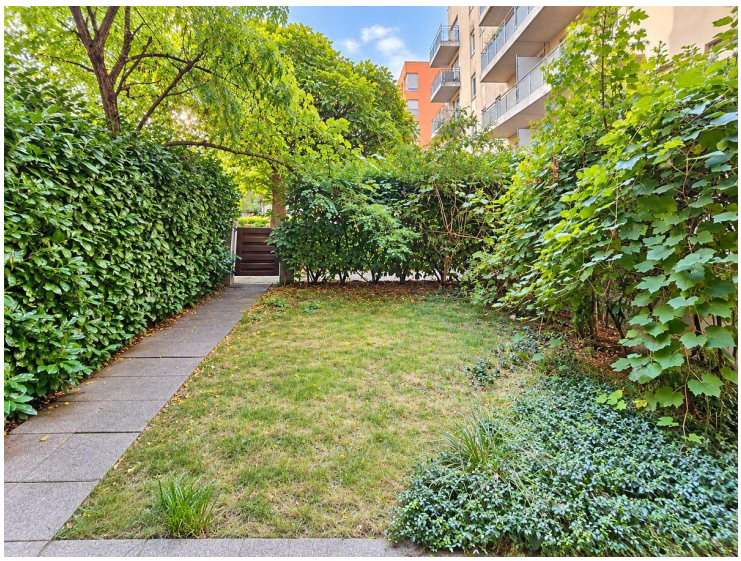
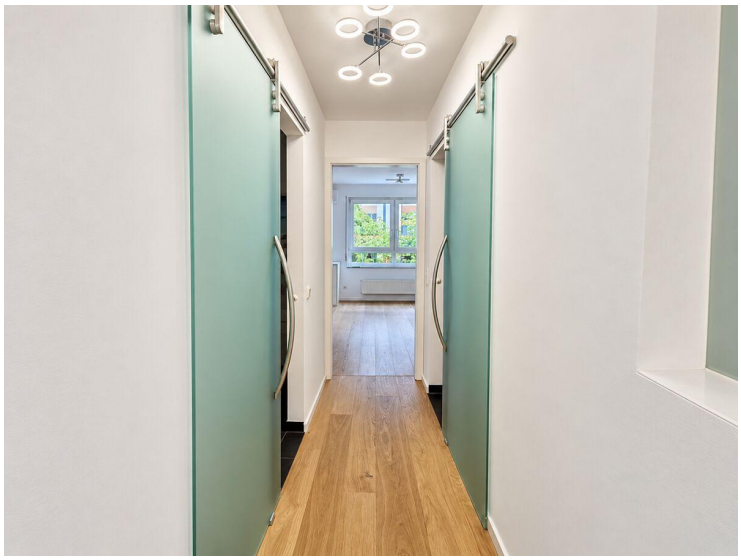
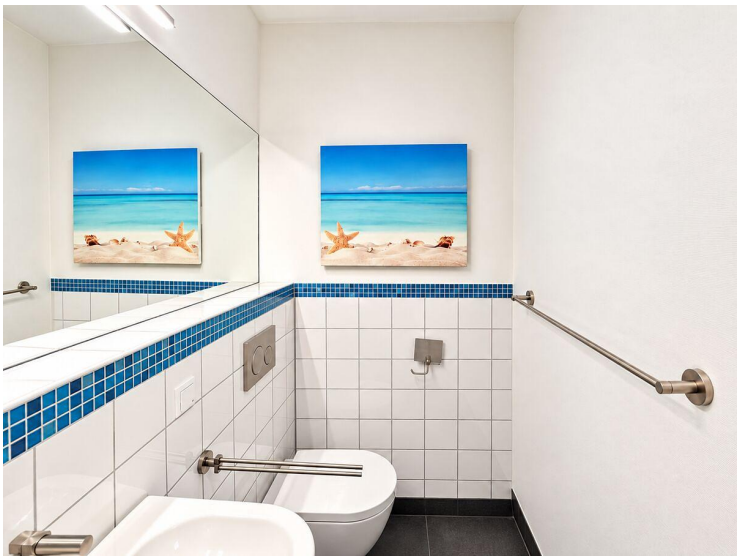
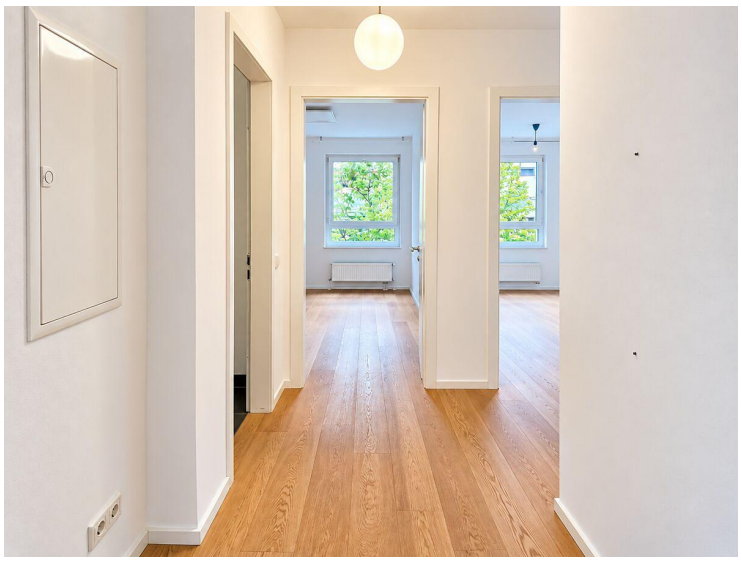
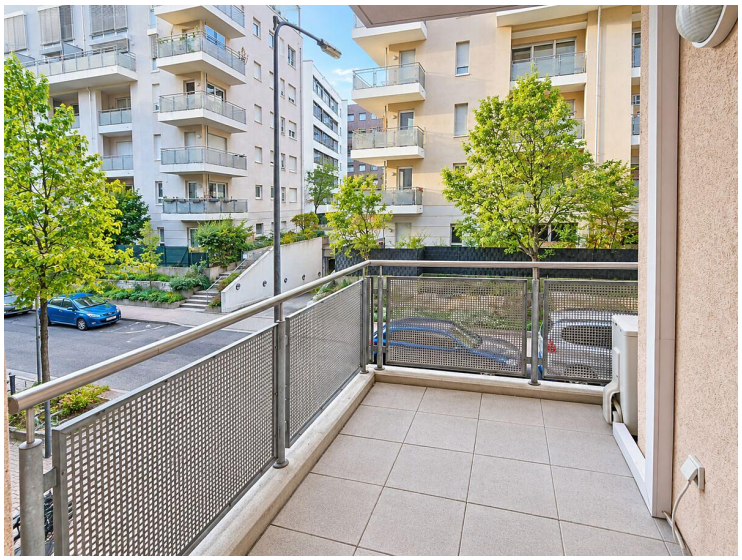
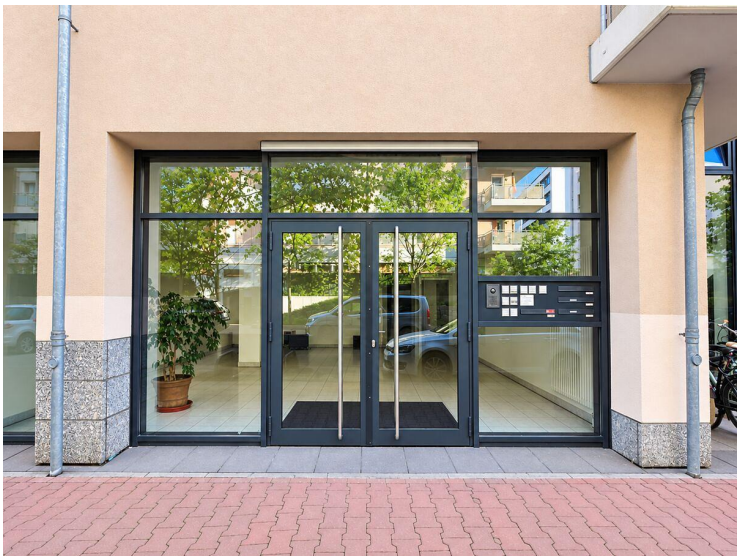
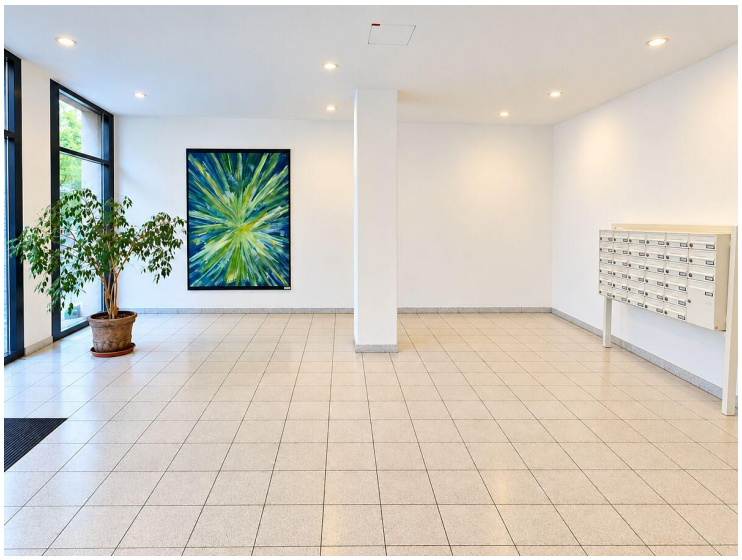
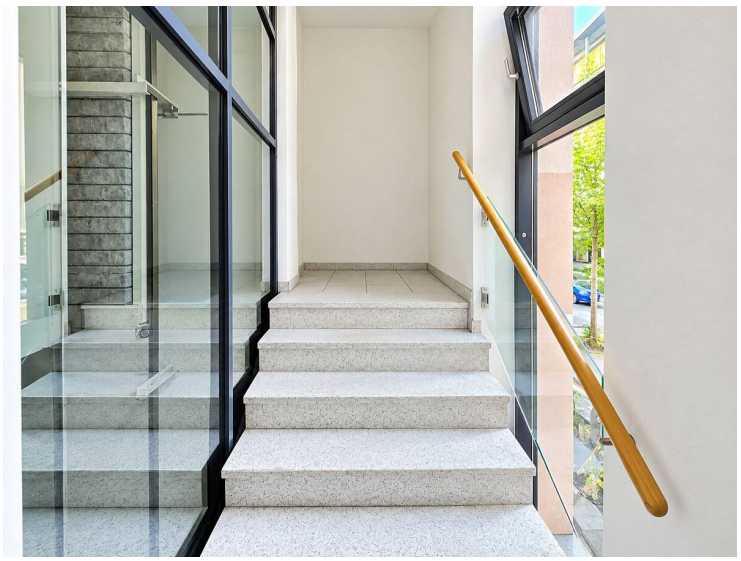
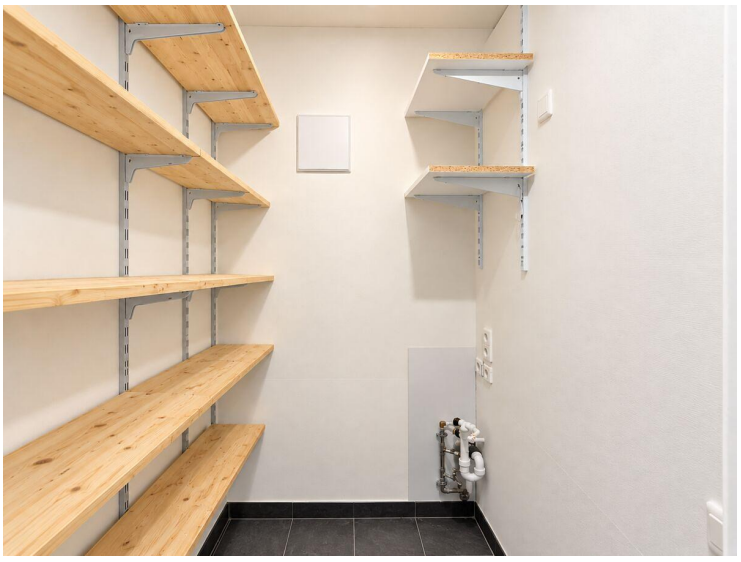
Zur Wohnung gehört außerdem der obere Stellplatz eines Duplex-Parksystems und rundet das attraktive Gesamtangebot ab.

sonstige Angaben

Gerne stehen wir Ihnen für einen Beratungs- und Besichtigungstermin zur Verfügung.

Sie möchten selbst eine Immobilie verkaufen?
Wir ermitteln einen seriösen und marktgerechten Wert Ihrer Immobilie. Mit einem individuell für Sie abgestimmten Vermarktungsplan optimieren wir die Verkaufschancen. Als Tochtergesellschaft der Frankfurter Volksbank Rhein/Main unterstützt uns hierbei unser umfangreiches Netzwerk. Gerne begleiten wir Sie auf dem Weg zum erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilie und stehen Ihnen auch noch nach dem Beurkundungstermin zur Verfügung.

Für alle Fragen zur Finanzierung stehen Ihnen die Spezialisten der Frankfurter Volksbank Rhein/Main zur Verfügung. Hier stellen wir gerne einen Kontakt her.

Sprechen Sie uns an – wir freuen uns auf Sie!

Impressionen