

64823 Groß-Umstadt

Aus Alt mach Neu – Ihr Projekt für ein kernsanierungsbedürftiges Haus in Wiebelsbach/Groß-Umstadt



Kaufpreis
199.000 €

Wohnfläche
210 m²

Zimmer
8

Ihr Ansprechpartner
Volksbank Immobilien GmbH

Volksbank Immobilien GmbH
060617014280
immobilien.voba-
online@myonoffice.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	210 m ²
Zimmer	8
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	2
Schlafzimmer	6
Stellplätze	2
Grundstücksfläche	358 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	199.000 €
-----------	-----------

Ausstattung

Befuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
unterkellert	TEIL

Zustand

Baujahr	1865
Zustand	sanierungsbedürftig
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	1865
Baujahr (Heizung)	2014
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2034-11-18
Endenergiebedarf	425.50
Primär-Energieträger	OEL

Objekt-Titel

Aus Alt mach Neu – Ihr Projekt für ein kernsanierungsbedürftiges Haus in Wiebelsbach/Groß-Umstadt

Lage-Beschreibung

Wiebelsbach gehört zur charmanten Wein und Kulturstadt Groß-Umstadt und überzeugt durch eine ruhige, naturnahe Umgebung mit Feldern, Hügeln und Weinbergen. Gleichzeitig sind Darmstadt und Frankfurt am Main gut erreichbar. Kindergarten, Grundschule sowie ein Bahnhof befinden sich im Ort, weitere Infrastruktur bietet Groß-Umstadt. Weitere Informationen finden Sie im Exposé.

Ausstattungs-Beschreibung

Das 1985 erbaute Einfamilienhaus bietet ca. 210 m² Wohnfläche auf drei Etagen und ist teilunterkellert. Im Erdgeschoss befinden sich ein großes Bad sowie ein Abstellraum mit Zugang zum Keller. Das Obergeschoss überzeugt mit Wohn und Essbereich, Küche, Schlafzimmer mit Ankleide sowie Zugang zum Anbau. Im Dachgeschoss stehen weitere Zimmer und ein Balkon zur Verfügung. Zwei Garagen ergänzen das Angebot. Weitere Informationen finden Sie im Exposé.

.....
Online-ID:
HKKWQH YM

.....
Objekt-Nr.:
6163
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Objektbeschreibung

In Wiebelsbach, einem idyllischen Ortsteil von Groß-Umstadt, bieten wir Ihnen ein kernsanierungsbedürftiges Einfamilienhaus auf ca. 358 m² Grundstück an. Das Haus richtet sich gezielt an Handwerker und kreative Köpfe, die ihre Wohnideen frei verwirklichen möchten. Hier entsteht Raum für Neues und für ein Zuhause nach eigenen Vorstellungen. Weitere Informationen finden Sie im Exposé.

sonstige Angaben

Das Haus ist kernsanierungsbedürftig und wartet darauf, durch Ihre Ideen wieder zum Leben erweckt zu werden. Hier verbinden sich Wohnen und Gestalten zu einem spannenden Projekt mit Potenzial.

Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin und entdecken Sie die Möglichkeiten dieses Anwesens.

Impressionen







