64739 Höchst

Aufgepasst: Gepflegtes Zweifamilienhaus mit schönem Garten in Höchst - Hetschbach!



Kaufpreis
479.000 €

Wohnfläche
222 m²

Zimmer
8

Ihr Ansprechpartner

Volksbank Immobilien GmbH

Volksbank Immobilien GmbH
060617014280
immobilien.voba-online@myonoffice.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	222 m²
separate WCs	1
Zimmer	8
Balkone / Terrassen	2
Terrassen	1
Badezimmer	2
Grundstücksfläche	811 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	479.000 €

Austattung

Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Wintergarten	ja

Zustand

Baujahr	1964
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	1964
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2036-10-11
Endenergiebedarf	430.37
Primär-Energieträger	OEL

Objekt-Titel

Aufgepasst: Gepflegtes Zweifamilienhaus mit schönem Garten in Höchst - Hetschbach!

Lage-Beschreibung

Das 811 qm große Grundstück ist pflegeleicht angelegt, eingezäunt & eingewachsen und bietet genügend Platz zum Tollen für die Kinder oder gemütliche Grillabende mit Freunden und Bekannten. Ein kleiner seitlicher Anbau bietet witterungsgeschützt genügend Abstellmöglichkeiten für Gartenmöbel oder Fahrräder.

Ausstattungs-Beschreibung

Das 1964 in Massivbauweise erstellte Haus, ein Anbau erfolgte 1970, die Erweiterung um einen Wintergarten erst in 1989, bietet dem zukünftigen Eigentümer jede Möglichkeit der Nutzung: Zwar immer nur familienintern als Einfamilienhaus genutzt, gibt es jedoch 2 große getrennte Wohneinheiten. Bestens geeignet für große Familien als Mehr-Generationen-Haus oder teil-vermietet.

Online-ID:
DLPQXVNF

Objekt-Nr.:
6873

vr-wohnen.de
Immobilienangebote von Volks- und Raiffeisenbanken

Insgesamt stehen Ihnen 222 qm Wohnfläche zur Verfügung. Das Erdgeschoss verfügt auf ca. 111 qm über Küche, Bad, WC und 2 Schlafzimmer, Terrasse und den vom Wohnbereich aus begehbaren Wintergarten. Die große Wohnung im Obergeschoss beherbergt auf ebenfalls 111 qm Koch-Ess-Bereich, Bad und 4 weitere Zimmer – 3 davon mit Zugang zum West-Balkon, wo Sie die Abendsonnen genießen können. Auf einen zweiten Balkon gelangt man vom Koch-Ess-Bereich. Im Untergeschoss befinden sich neben Tank- & Heizraum noch eine Waschküche, eine Werkstatt und 2 weitere Kellerräume.

Die Immobilie befindet sich in einem gepflegten, altersgerechten Zustand und kann ohne größere Modernisierungsmaßnahmen sofort genutzt werden. Das Dach wurde in 2007 neu eingedeckt, das Bad im Erdgeschoss 2016 modernisiert und die separate Garage bekam in 2018 ein neues Dach.

Objektbeschreibung

In Hetschbach, einem direkt an Höchst grenzenden Ortsteil gelegen, bieten wir diese sehr interessante Immobilie an. Durch die zentrale Lage sind Schule, Einkaufsmöglichkeiten oder der Bahnhof in nur wenigen Minuten erreichbar. Und auch für Pendler interessant: Darmstadt oder die Rhein-Main-Region sind via B45 per Auto oder Bahn bestens erreichbar.

sonstige Angaben

Komplettiert wird unser Angebot durch die große Garage mit elektrischem Torantrieb und kleinem Abstellraum – Ihre 4-rädriges Schätzchen steht also immer im Trockenen.

Das ganze Objekt wird von den Eigentümern schon jetzt nicht mehr bewohnt und nach Absprache sofort frei! Somit stehen vielfältigsten Nutzungsmöglichkeiten – von der Selbstnutzung bis zur Teil- bzw. Komplettvermietung – nichts im Wege.

Rufen Sie einfach an und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser besonderen Immobilie – wir stehen für Besichtigungs-Termine gerne zur Verfügung!

Impressionen































