

64711 Erbach/Dorf Erbach

Aufgepasst: Einfamilienhaus mit schönem Garten in Feldrandnähe!



Kaufpreis
325.000 €

Wohnfläche
132 m²

Zimmer
5

Ihr Ansprechpartner
**Volksbank Immobilien
GmbH**

Volksbank Immobilien GmbH
060617014280
immobilien.voba-
online@myonoffice.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	132 m ²
Zimmer	5
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1
Badezimmer	3
Grundstücksfläche	643 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis 325.000 €

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	1967
Baujahr (Heizung)	2014
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2036-03-16
Endenergiebedarf	235.89
Primär-Energieträger	HOL Z

Zustand

Baujahr	1967
Zustand	sanierungsbedürftig
Verkaufstatus	offen

Objekt-Titel

Aufgepasst: Einfamilienhaus mit schönem Garten in Feldrandnähe!

Ausstattungs-Beschreibung

Das 1967 in Fertigbauweise auf einem Massivkeller erstellte Haus bietet dem zukünftigen Eigentümer Wohnmöglichkeiten auf 3 Ebenen. Insgesamt stehen in Erd- und Dachgeschoss ca. 132 qm Wohnfläche zur Verfügung: Küche, Wohnen-Essen, 4 weitere Zimmer und 2 Bäder.

Dem Alter entsprechend, und aufgrund eines gewissen Renovierungsstaus - auch unter energetischen Gesichtspunkten - sollten umfangreiche Modernisierungsmaßnahmen eingeplant werden.

.....
Online-ID:
VTZMYEUA
.....

Objekt-Nr.:
6507
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Objektbeschreibung

Direkt in Erbach und fast am Feldrand gelegen, bieten wir dieses Einfamilienhaus mit schönem Garten an.

sonstige Angaben

Die Immobilie ist derzeit leerstehend und somit steht einer zeitnahen Nutzung durch den zukünftigen Eigentümer also nichts im Wege.

Lage-Beschreibung

Ins Zentrum der Odenwälder Kreisstadt sind es nur wenige Minuten und Kindergärten, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten sowie Plätze für Freizeitaktivitäten sind so auf kürzestem Wege erreichbar. Auch das Gesundheitszentrum Erbach befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Ein Highlight ist sicher das 643 qm große Grundstück mit 2 Gartenhäuschen und viel Platz für Ihre Hobbys im Freien. Hier können Ihre Kinder spielen und Sie Ihre Freizeit beim Grillen mit Freunden genießen.

Impressionen





