



Kaufpreis
495.000 €

Wohnfläche
148 m²

Zimmer
6

Ihr Ansprechpartner
Immobilien Gesellschaft
mbH der Frankfurter
Volksbank Rhein/Main

Timo Wanik
06104 80932-0
mail@fvb-immo.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	56 m ²
Wohnfläche	148 m ²
Zimmer	6
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	5
Grundstücksfläche	160 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	495.000 €
Mwst.-Satz	19.00
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	1974
Baujahr (Heizung)	2014
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2035-08-06
Endenergiebedarf	147.70
Primär-Energieträger	GA S

Zustand

Baujahr	1974
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
unterkellert	JA

Objekt-Titel

Attraktives Reihemittelhaus in Offenbach-Bieber – ideal für Familien!

Lage-Beschreibung

Bieber ist ein ruhig gelegener Stadtteil der südhessischen Stadt Offenbach am Main und liegt an dem Bach Bieber, einem Nebenfluss der Rodau.

.....
Online-ID:
UXYGWNXX
.....

Objekt-Nr.:
12056
.....



Über die Bundesstraße 448 gibt es eine schnelle Anbindung an die Bundesstraße 45 und die Bundesautobahn 3. Bieber liegt in der Nähe des Frankfurter Flughafens, des Frankfurter Autobahnkreuzes sowie des Frankfurter Hauptbahnhofes und hat dadurch gute überregionale Verkehrsverbindungen. Die RMV-Linien S1 und S2 schaffen schnelle Verbindung in die Stadtteile.

Für den „täglichen Bedarf“ stehen Ihnen Supermärkte, Apotheken, Restaurants und Gaststätten zur Verfügung.

Das schulische Angebot bietet zwei Grundschulen, eine private Grund-, Haupt- und Realschule und eine integrierte Gesamtschule in näherer Umgebung. Vielfältige Kinderbetreuungsangebote können genutzt werden.

Das Freizeitangebot erstreckt sich von der „Natur vor der Tür“ bis hin zu vielfältigen Sport-, Kunst- und Kulturvereinen. Der nahegelegene Wetterpark und der Abenteuerpark Fun-Forest laden zu Ausflügen ins Grüne ein.

Objektbeschreibung

In ruhiger Lage von Offenbach-Bieber befindet sich dieses gepflegte Reihenmittelhaus mit einer Wohnfläche von ca. 148 m² auf einem ca. 160 m² großen Grundstück. Das Haus erstreckt sich über drei Etagen und bietet ausreichend Platz für Familien oder Paare mit erhöhtem Raumbedarf. Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zur schönen Terrasse und dem kleinen, pflegeleichten Garten. Die offene Gestaltung schafft eine angenehme Wohnatmosphäre und lädt zum Verweilen ein. Ein Gäste-WC ist ebenfalls im Erdgeschoss vorhanden. Im Obergeschoss befindet sich ein Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne sowie weitere Wohnräume. Das Dachgeschoss wurde vollständig ausgebaut und bietet zwei flexibel nutzbare Zimmer, die sich ideal als Schlafzimmer, Büro oder Hobbyräume eignen.

Das Haus ist mit einer modernen Gasheizung ausgestattet, die im Jahr 2022 erneuert wurde. Eine Zisterne zur Regenwassernutzung ist ebenfalls vorhanden. Insgesamt befindet sich die Immobilie in einem guten Zustand und eignet sich ideal als langfristiges Zuhause in einer beliebten Wohnlage mit guter Infrastruktur und Anbindung.

sonstige Angaben

Gerne stehen wir Ihnen für ein Beratungs- und Besichtigungstermin zur Verfügung.

Sie möchten selbst eine Immobilie verkaufen?

Wir ermitteln einen seriösen und marktgerechten Wert Ihrer Immobilie. Mit einem individuell für Sie abgestimmten Vermarktungsplan optimieren wir die Verkaufschancen. Als Tochtergesellschaft der Frankfurter Volksbank Rhein/Main unterstützt uns hierbei unser umfangreiches Netzwerk. Gerne begleiten wir Sie auf dem Weg zum erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilie und stehen Ihnen auch noch nach dem Beurkundungstermin zur Verfügung.

Für alle Fragen zur Finanzierung stehen Ihnen die Spezialisten der Frankfurter Volksbank Rhein/Main zur Verfügung. Hier stellen wir gerne einen Kontakt her.

Sprechen Sie uns an – wir freuen uns auf Sie!

Impressionen



