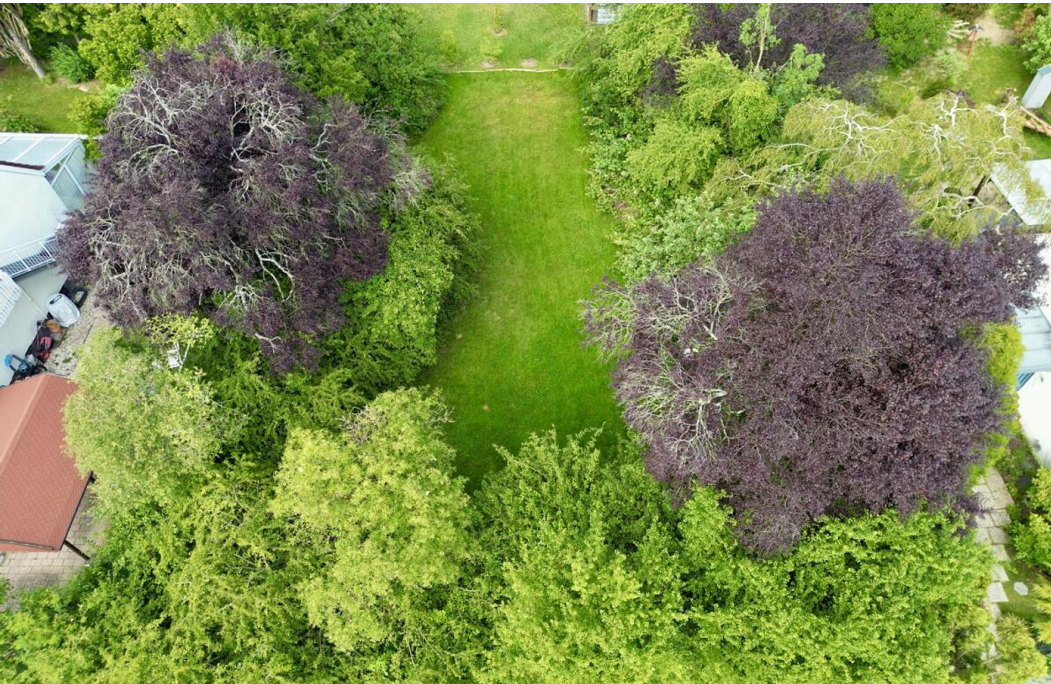


63179 Obertshausen / Hausen

Attraktives Baugrundstück in gewachsener Wohnlage – Bauen nach § 34 BauGB



Kaufpreis

430.000 €

Grundstücksfläche

541 m²

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Gesellschaft
mbH der Frankfurter
Volksbank Rhein/Main

Timo Wanik

06104 80932-0

mail@fvb-immo.de

Flächen

Grundstücksfläche 541 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis 430.000 €

Mwst.-Satz 19.00

Aussen-Courtage 6% inkl. MwSt.

Zustand

Verkaufstatus offen

Energieausweis

Gebäudeart Wohngebäude

Objekt-Titel

Attraktives Baugrundstück in gewachsener Wohnlage – Bauen nach § 34 BauGB

Lage-Beschreibung

Obertshausen befindet sich im waldreichen Ostteil des Rhein-Main-Tieflandes südlich des Mains und grenzt im Westen an die Gemarkungen von Heusenstamm und Offenbach, im Südosten an die Stadt Rodgau, im Osten an die Gemeinde Hainburg, im Nordosten und Norden an die Städte Hanau und Mühlheim.

Reizvolle Wanderwege und unberührte Natur locken ganzjährig in den nahe gelegenen Spessart oder Vogelsberg. Der Odenwald und die Bergstraße mit zahlreichen Burgen sind auch nicht weit. Besonders schön ist es hier im Frühling, wenn alles blüht und duftet. Und der Taunus mit Feldberg, Saalburg, Hessen-Park und Opel-Zoo bietet viele Möglichkeiten für Ausflüge und vielseitige Freizeitgestaltung. In der Nähe sind auch Ausflüge auf Main und Rhein realisierbar. Die zentrale Lage von Obertshausen ermöglicht es, viele interessante Naherholungsziele in kurzer Zeit zu erreichen.

Die verkehrsgünstige Lage der Stadt ermöglicht es, in kurzer Zeit zu den Kinos, Kabarets, Theatern und Opernhäusern in den benachbarten Großstädten zu gelangen oder von anderen Annehmlichkeiten der Großstädte zu profitieren, dennoch in landschaftlich schöner Lage zu wohnen und täglich ein Stück Natur zu erleben.

.....
Online-ID:
ZQZPDWWN
.....

Objekt-Nr.:
12629
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Kurze Verbindungen nach Offenbach, Hanau, Frankfurt und Darmstadt über ein hervorragend ausgebautes überregionales Straßennetz. Mit der Umgehungsstraße hat die Stadt Obertshausen einen direkten Anschluss an die Bundesautobahn A3. Über die B448 und die Autobahn A3 gelangt man mit dem Auto meist in weniger als einer halben Stunde zum Rhein-Main-Flughafen. Mit der S-Bahn erreichen Sie im Viertelstundentakt die Mainmetropole Frankfurt und die Landeshauptstadt Wiesbaden.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein ca. 541 m² großes, unbebautes Grundstück in gewachsener Wohnlage von Obertshausen-Hausen. Die attraktive Baulücke bietet die seltene Gelegenheit, individuelle Wohnräume in einem bestehenden und gepflegten Wohnumfeld zu verwirklichen.

Die Bebauung richtet sich nach § 34 BauGB und orientiert sich somit an der umliegenden Nachbarbebauung. Dadurch eröffnet sich eine interessante Perspektive für die Errichtung eines Einfamilienhauses, Doppelhauses oder eines vergleichbaren Wohnbauvorhabens – vorbehaltlich der Abstimmung mit den zuständigen Behörden.

Das Grundstück überzeugt durch seine ruhige Lage innerhalb eines etablierten Wohngebiets sowie durch die gute Anbindung an das regionale Verkehrsnetz. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Freizeiteinrichtungen befinden sich in komfortabler Nähe und tragen zu einer hohen Wohnqualität bei.

Ob für Eigennutzer oder Investoren: Dieses Grundstück vereint eine gefragte Lage mit vielseitigen Bebauungsmöglichkeiten und stellt eine attraktive Grundlage für Ihr zukünftiges Bauprojekt dar.

sonstige Angaben

Gerne stehen wir Ihnen für ein Beratungs- und Besichtigungstermin zur Verfügung.

Sie möchten selbst eine Immobilie verkaufen?

Wir ermitteln einen seriösen und marktgerechten Wert Ihrer Immobilie. Mit einem individuell für Sie abgestimmten Vermarktungsplan optimieren wir die Verkaufschancen. Als Tochtergesellschaft der Frankfurter Volksbank Rhein/Main unterstützt uns hierbei unser umfangreiches Netzwerk. Gerne begleiten wir Sie auf dem Weg zum erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilie und stehen Ihnen auch noch nach dem Beurkundungstermin zur Verfügung.

Für alle Fragen zur Finanzierung stehen Ihnen die Spezialisten der Frankfurter Volksbank Rhein/Main zur Verfügung. Hier stellen wir gerne einen Kontakt her.

Sprechen Sie uns an – wir freuen uns auf Sie!

Impressionen

