

74535 Mainhardt

Attraktive Eigentumswohnung mit moderner Ausstattung und umfassender Sanierung Ende 2025



Kaufpreis
247.000 €

Wohnfläche
68 m²

Zimmer
3

Ihr Ansprechpartner
Volksbank Backnang eG -
Team Immobilien

Noah Held
07191 802-195
immobilien@volksbank-backnang.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	68 m ²
Zimmer	3
Gesamtfläche	68 m ²
Badezimmer	1
Schlafzimmer	2
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	247.000 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	2014
Baujahr (Heizung)	2014
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2028-06-27
Primär-Energieträger	FERN
Energieverbrauchskennwert	121.60

Zustand

Baujahr	1971
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bad	
Bodenbelag	Stein Laminat
Küche	Einbauküche
Bauweise	Massivbauweise
Stellplatzart	Freiplatz
Ausstattungs-Kategorie	STANDA RD

Objekt-Titel

Attraktive Eigentumswohnung mit moderner Ausstattung und umfassender Sanierung Ende 2025

Lage-Beschreibung

Mainhardt ist eine Gemeinde im Landkreis Schwäbisch Hall.

Die Gemeinde wurde im 11. Jahrhundert erstmals erwähnt und hat 6.017 Einwohner. Durch sie läuft der Obergermanisch-Raetische Limes, der seit 2005 auf der Welterbeliste der UNESCO steht. Der Ort trägt das Prädikat Luftkurort.

.....
Online-ID:
HDEVHFWC
.....

Objekt-Nr.:
5540
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Objektbeschreibung

Herzlich willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause – einer charmanten Eigentumswohnung im malerischen Mainhardt, ideal für Paare oder kleine Familien. Diese attraktive 68 m² große Wohnung befindet sich in einem soliden Gebäude aus dem Jahr 1971 und überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung, die höchsten Wohnansprüchen gerecht wird.

Die Wohnung umfasst drei einladende Zimmer: zwei großzügige Schlafzimmer und einen weitläufigen Wohnbereich. Das stilvolle Badezimmer beeindruckt mit einer eleganten Granit-Waschtischplatte samt maßgeschneidertem Unterschrank. Ein separates WC und ein praktischer Abstellraum, der auch als Speisekammer genutzt werden kann, ergänzen die Funktionalität dieser Wohnung.

Vor etwa zehn Jahren wurde die Wohnung umfassend modernisiert, inklusive der Erneuerung von Wasser- und Stromleitungen. Zudem stabile Eingangstüren, Innentüren und moderne Heizkörper (mit Ausnahme des WCs). Im November 2025 wurde das Dach vollständig neu eingedeckt und gedämmt. Im Zuge dieser Modernisierungsmaßnahmen erfolgte zudem ein Austausch sämtlicher Fenster. Darüber hinaus wurde die gesamte Wohnung frisch gestrichen. Die Immobilie präsentiert sich somit in einem neuwertigen Zustand und überzeugt durch eine zeitgemäße, energetisch optimierte Ausstattung.

Die Innenräume überzeugen durch hochwertige Materialien wie Granitböden in den Wohnbereichen und Laminat in den Schlafzimmern. Die Decken sind teilweise mit integrierten LED-Lampen ausgestattet und sorgen für eine angenehme Beleuchtung, während die Wände mit modernem Rauputz versehen sind.

Ein besonderes Highlight ist der großzügige, lichtdurchflutete Wohnbereich, der nahtlos in eine moderne Einbauküche übergeht und so zum Mittelpunkt geselliger Abende wird.

Ein praktischer Stellplatz im Freien komplettiert dieses attraktive Immobilienangebot.

Entscheiden Sie sich für diese Wohnung in Mainhardt und erleben Sie Wohnkomfort in einer charmanten Umgebung. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses einzigartige Angebot näher vorzustellen.

Derzeit ist die Wohnung mit einem Einjahreszeitmietvertrag an eine örtliche Einrichtung lukrativ vermietet. Dieser Mietvertrag kann bei Bedarf immer wieder verlängert werden, was die Immobilie zu einer attraktiven Kapitalanlage macht.

Impressionen







