



Kaufpreis

218.000 €

Wohnfläche

64 m²

Zimmer

3**Ihr Ansprechpartner**

Immobilien Gesellschaft
mbH der Frankfurter
Volksbank Rhein/Main

Timo Wanik

06104 80932-0

t.wanik@fvb-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	64 m²
separate WCs	2
Zimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1

Preise & Kosten

Hausgeld	267 €
Kaufpreis	218.000 €
Mwst.-Satz	19.00
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	1994
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2028-11-25
Primär-Energieträger	GA S
Energieverbrauchskennwert	136.00

Zustand

Baujahr	1994
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
-------------	----------------

Objekt-Titel

Attraktive Eigentumswohnung mit Garage und Balkon

Lage-Beschreibung

Mühlheim ist schon durch seinen Ortsnamen eng mit der Geschichte seiner Mühlen verbunden, die heute das traditionelle Wahrzeichen der Stadt sind. Trotz seiner unmittelbaren Nähe zu den Metropolen im Rhein-Main-Gebiet konnte Mühlheim seinen kleinstädtischen Charme bewahren. Der idyllische Altstadt kern lebt von der herzlichen, unverfälschten Lebensart seiner Bürger.

Online-ID:
EFGQHBMV

Objekt-Nr.:
12666



Die Verkehrsanbindungen in Mühlheim sind sehr gut. So gibt es Buslinien direkt nach Offenbach, Seligenstadt und Frankfurt. Die Frankfurter-City ist auch durch den S-Bahn-Anschluss bequem zu erreichen. Über die äußerst verkehrsgünstige Autobahnanbindung A661 oder über die A3 ist Frankfurt auch mit Ihrem Fahrzeug gut zu erreichen.

Mühlheim verfügt über einen hohen Freizeitwert und ein starkes Vereinsleben. Ob Sport, Musik, Theater, Motorsport oder Naturfreunde die Mühlheimer Vereine bieten vielfältige Aktivitäten, bei denen für jeden etwas dabei ist. Auch auf dem kulturellen Sektor wird eine breite Palette an Veranstaltungen jeder Art geboten. So zum Beispiel auch: Theater- und Konzertabende, Komödien und Kleinkunst, Kabarett und Kindertheater.

Ausstattungs-Beschreibung

Energieträger laut Energieausweis: Sonstige.

Nach Auskunft der Eigentümer erfolgt die Beheizung über eine Gasheizung.

Objektbeschreibung

Diese gepflegte Dachgeschosswohnung überzeugt durch ihre gelungene Raumaufteilung und ein angenehmes Wohnambiente. Das helle Wohnzimmer bildet den Mittelpunkt der Wohnung und bietet direkten Zugang zum Balkon, der zum Entspannen und Verweilen einlädt. Die separate Küche ist großzügig geschnitten und bietet ausreichend Platz für die Einrichtung einer individuellen Küche sowie einen Esstisch. Das großzügige Badezimmer ist mit einer Dusche und einer Badewanne ausgestattet und bietet hohen Wohnkomfort. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein separates Gäste-WC.

Neben dem geräumigen Schlafzimmer steht ein weiterer kleiner Raum zur Verfügung, der sich ideal als Büro, Homeoffice oder Ankleidezimmer eignet. Eine Garage gehört ebenfalls zur Wohnung und rundet das attraktive Angebot ab.

Die Wohnung ist derzeit nicht vermietet und somit sofort bezugsfrei. Sie eignet sich sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger, die eine ansprechende Immobilie mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten suchen.

sonstige Angaben

Gerne stehen wir Ihnen für ein Beratungs- und Besichtigungstermin zur Verfügung.

Sie möchten selbst eine Immobilie verkaufen?

Wir ermitteln einen seriösen und marktgerechten Wert Ihrer Immobilie. Mit einem individuell für Sie abgestimmten Vermarktungsplan optimieren wir die Verkaufschancen. Als Tochtergesellschaft der Frankfurter Volksbank Rhein/Main unterstützt uns hierbei unser umfangreiches Netzwerk. Gerne begleiten wir Sie auf dem Weg zum erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilie und stehen Ihnen auch noch nach dem Beurkundungstermin zur Verfügung.

Für alle Fragen zur Finanzierung stehen Ihnen die Spezialisten der Frankfurter Volksbank Rhein/Main zur Verfügung. Hier stellen wir gerne einen Kontakt her.

Sprechen Sie uns an – wir freuen uns auf Sie!

Impressionen



