60598 Frankfurt am Main

Attraktive EG Wohnung mit 2 Balkonen, TG-Stellplatz in Sachsenhausen Frankfurt

Kaufpreis
399.000 €

Wohnfläche
82,83 m²

Zimmer
3

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Gesellschaft mbH der Frankfurter Volksbank Rhein/Main

Jing Li
06104 80932-0
mail@fvb-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	82,83 m²
Zimmer	3
Balkone / Terrassen	2
Badezimmer	1
Schlafzimmer	2
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Hausgeld	425 €
Kaufpreis	399.000 €
Mwst.-Satz	19.00
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.

Zustand

Baujahr	1977
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	1977
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2036-07-28
Primär-Energieträger	OEL
Energieverbrauchkennwert	183.80

Objekt-Titel

Attraktive EG Wohnung mit 2 Balkonen, TG-Stellplatz in Sachsenhausen Frankfurt

Lage-Beschreibung

Hibbdebach und Dribbdebach: Das sind geografische Bezeichnungen im Frankfurter Dialekt. Diesseits und jenseits des Flusses würde man im Hochdeutschen sagen. Sachsenhausen liegt Dribbdebach, sprich südlich des Mains. Es ist das größte Viertel, eine Stadt in der Stadt.

Der Stadtteil ist über den RMV an die Frankfurter Buslinien, Straßenbahn, U-Bahn- sowie an das S-Bahn-Netz angeschlossen. Somit kommen Sie schnell an Ihr Ziel in Frankfurt, in alle umliegenden Stadtteile und ins Umland.

Für den „täglichen Bedarf“ stehen Ihnen Supermärkte, Apotheken, Restaurants und Gaststätten zur Verfügung. Das Einzelhandelsangebot reicht von Bekleidung über Raumbedarf bis hin zu Angeboten aus dem regionalen Anbau.

In Sachsenhausen gibt es fünf Grundschulen, drei Gymnasien, zwei Realschulen und eine Hauptschule. Außerdem befinden sich dort eine Privatschule und eine Abendhaupt- und Abendrealschule. Vielfältige Kinderbetreuungsmöglichkeiten können genutzt werden.

Online-ID:
DVSKKYNG

Objekt-Nr.:
12607

vr-wohnen.de
Immobilienangebote von Volks- und Raiffeisenbanken

Weit über Deutschlands Grenzen hinaus hat die Sachsenhäuser Museumsmeile Berühmtheit erlangt. 13 Museen liegen wie auf eine Perlenkette aufgereiht. In angeschlossenen Gartenanlagen laden idyllische oder mondäne Cafés und Restaurants zum Pausieren ein und in Alt-Sachsenhausen locken die traditionellen "Äbbelwoi"-Kneipen.

Objektbeschreibung

Diese gepflegte 3-Zimmer-Eigentumswohnung befindet sich im Erdgeschoss eines ruhigen und gepflegten Sechs-Parteien-Hauses in einer beliebten Seitenstraße von Frankfurt-Sachsenhausen.

Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 82 m² und überzeugt durch einen funktionalen Grundriss sowie helle und gut geschnittene Räume. Der Wohn- und Essbereich bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten und bildet den Mittelpunkt der Wohnung. Zwei weitere Zimmer eignen sich ideal als Schlaf-, Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer.

Ein besonderes Highlight sind die beiden Balkone mit Süd- und Nordausrichtung. Dadurch können Sie sowohl die Morgensonne als auch die Abendsonne genießen und je nach Tageszeit zwischen sonnigen und schattigen Bereichen wählen.

Die separate Küche ist funktional geschnitten und bietet ausreichend Platz. Das Badezimmer wird durch ein zusätzliches Gäste-WC ergänzt und sorgt für zusätzlichen Komfort im Alltag.

Ergänzt wird das Raumangebot durch ein separates Zimmer im Souterrain, das der Wohnung zugeordnet ist und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet. Ob als Homeoffice, Hobbyraum oder Gästezimmer – dieser zusätzliche Raum schafft einen spürbaren Mehrwert.
Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand und wird mietfrei übergeben. Sie eignet sich daher sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger.
Zur Wohnung gehört außerdem ein Tiefgaragenstellplatz direkt am Haus, der komfortables und bequemes Parken ermöglicht.

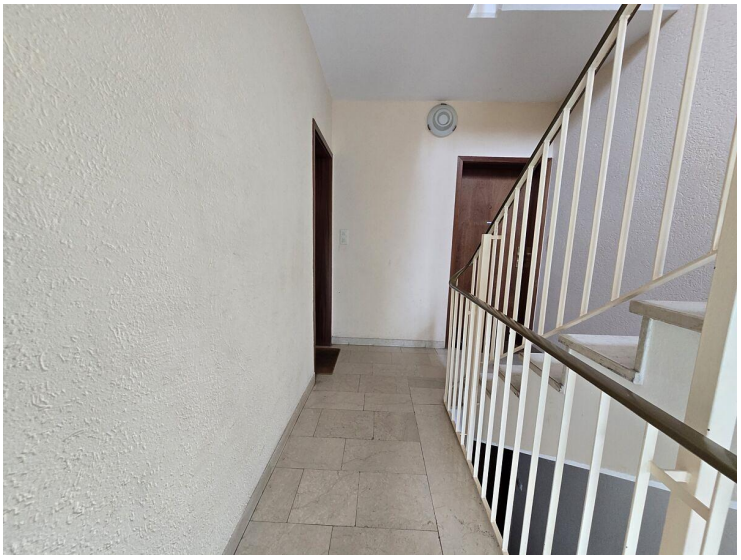
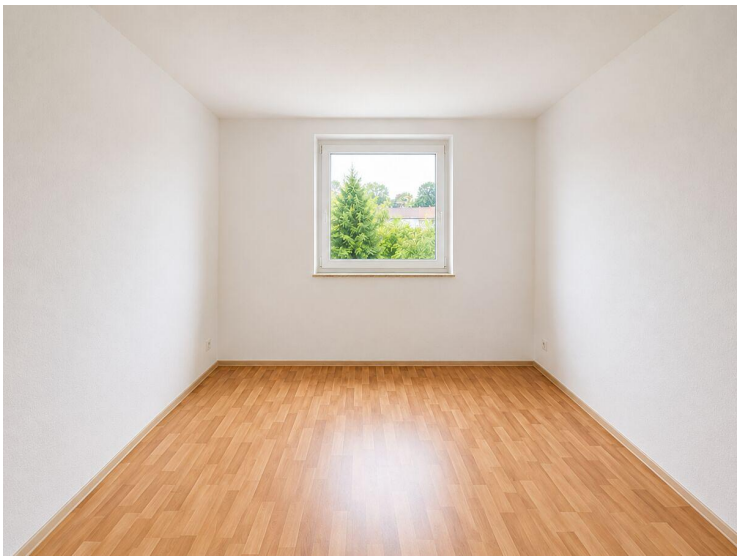
Den Bewohnern des Hauses steht ein großzügiger Gemeinschaftsgarten zur Verfügung, der von allen Eigentümern genutzt werden kann und insbesondere in den Sommermonaten zum Verweilen im Grünen einlädt.

sonstige Angaben

Gerne stehen wir Ihnen für ein Beratungs- und Besichtigungstermin zur Verfügung.

Sie möchten selbst eine Immobilie verkaufen?
Wir ermitteln einen seriösen und marktgerechten Wert Ihrer Immobilie. Mit einem individuell für Sie abgestimmten Vermarktungsplan optimieren wir die Verkaufschancen. Als Tochtergesellschaft der Frankfurter Volksbank Rhein/Main unterstützt uns hierbei unser umfangreiches Netzwerk. Gerne begleiten wir Sie auf dem Weg zum erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilie und stehen Ihnen auch noch nach dem Beurkundungstermin zur Verfügung.

Für alle Fragen zur Finanzierung stehen Ihnen die Spezialisten der Frankfurter Volksbank Rhein/Main zur Verfügung. Hier stellen wir gerne einen Kontakt her.

Sprechen Sie uns an – wir freuen uns auf Sie!

Impressionen