

85764 Oberschleißheim

Attraktive Büro- oder Praxisfläche in Oberschleißheim



Warmmiete

365 €

Bürofläche

12,42 m²

Zimmer

1

Ihr Ansprechpartner

eigenwert GmbH

Vermietungsteam

+49 89 21283050

vermietung@eigenwert.de

Flächen & Zimmer

Bürofläche	12,42 m ²
Zimmer	1
Gesamtfläche	12,42 m ²

Energieausweis

Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Ausstelldatum	2018-11-28
Primär-Energieträger	Gas

Preise & Kosten

Kaltmiete	285 €
Warmmiete	365 €
Nebenkosten	80 €
Kautionstext	3 Nettomonatsmieten
stp_freiplatz_stellplatzmiete	60. 0

Zustand

Baujahr	1998
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Bad	
Bodenbelag	Kunststoff
Gäste-WC	ja
Befeuerung	Gas
Abstellraum	ja
Stellplatzart	Freiplatz

Objekt-Titel

Attraktive Büro- oder Praxisfläche in Oberschleißheim

Lage-Beschreibung

Die Gemeinde Oberschleißheim mit ca. 12.000 Einwohnern liegt im Norden des Landkreises München, ca. 15 km von der Landeshauptstadt entfernt. Die Gewerbeeinheit selbst befindet sich im Ortszentrum mit direkter S-Bahnanbindung. Die Flughafenlinie S1 bringt Sie in ca. 20 Minuten in die Münchner Innenstadt. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind in der näheren Umgebung vorhanden. Die Nähe zur Autobahn A 92 ermöglicht eine optimale Anschlussmöglichkeit in alle Richtungen.

Entfernungen:

.....
Online-ID:
FCZCGEQG
.....

Objekt-Nr.:
V 576
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

- S-Bahn (S1) Oberschleißheim: ca. 1,3 km
- Bushaltestelle: ca. 70 m
- Einkaufsmöglichkeiten: ca. 1,2 km
- Schlosspark Oberschleißheim: ca. 1,4 km
- Zentrum Oberschleißheim: ca. 1,2 km
- Autobahn (A92): ca. 1,8 km
- Autobahn (A9): ca. 8 km
- Flughafen München: ca. 21,6 km

Ausstattungs-Beschreibung

- 1. OG ohne Aufzug
- S-Bahn (S1) fußläufig erreichbar

Objektbeschreibung

Als 100%ige Tochtergesellschaft der Münchner Bank eG freuen wir uns, Ihnen diese kompakte Gewerbeeinheit in attraktiver Lage anbieten zu dürfen.

Auf rund 12,42 m² steht Ihnen ein flexibel nutzbarer Raum zur Verfügung, der sich ideal als Büro, Beratungsraum oder für andere gewerbliche Tätigkeiten eignet. Die Einheit ist kurzfristig verfügbar und bietet eine wirtschaftliche Lösung für Selbstständige, Freiberufler oder kleine Unternehmen.

Folgende Räume werden gemeinschaftlich genutzt:

- Küche
- Bad/WC
- Abstell- bzw. Lagerraum

Zur Einheit gehört ein Außenstellplatz, der Ihnen bequemes Parken direkt am Objekt ermöglicht.

Die monatliche Nettokaltmiete beträgt € 285,-. Hinzu kommen € 80,- Nebenkosten. Daraus ergibt sich eine monatliche Gesamtmiete von € 365,- zzgl. gesetzlicher MwSt.

Ein Stellplatz kann bei Bedarf zusätzlich angemietet werden. Die monatliche Miete für den Stellplatz beträgt € 60,- zzgl. gesetzlicher MwSt. und ist nicht in der vorgenannten Gesamtmiete enthalten.

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zur Verfügung.

Impressionen

