

71540 Murrhardt

Attraktive 4-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon und Garage



Kaufpreis
250.000 €

Wohnfläche
99,7 m²

Zimmer
4

Ihr Ansprechpartner

**Volksbank Backnang eG -
Team Immobilien**

Noah Held
07191 802-195
immobilien@volksbank-backnang.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	99,7 m ²
Zimmer	4
Gesamtfläche	99,7 m ²
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	3

Preise & Kosten

Kaufpreis	250.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. MwSt.

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	1998
Baujahr (Heizung)	2014
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2035-11-17
Endenergiebedarf	191.20
Primär-Energieträger	ERDGAS_LEI CHT

Zustand

Baujahr	1932
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bad	
Bodenbelag	Fliesen Laminat
Kamin	ja
Küche	Einbauküche
unterkellert	JA
Ausstattungs-Kategorie	STANDARD

Objekt-Titel

Attraktive 4-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon und Garage

Lage-Beschreibung

Murrhardt:
Geschichtsträchtige Stadt inmitten des Schwäbischen Waldes

Die Stadt Murrhardt hat viel zu erzählen: Wie eine Zeitreise lassen sich die Epochen vom Weltkulturerbe Limes über das Mittelalterkloster oder die Spuren der einmaligen Gründer- und Jugendstilzeit bis hin zur Moderne in Murrhardt erkunden.

Online-ID:
NUXTRXEL

Objekt-Nr.:
5363



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Seinen 14.000 Einwohnern bietet Murrhardt jedoch weit mehr als eine lebhafte Vergangenheit: Die ausgesprochen schöne Lage inmitten des Schwäbischen Waldes und die gleichzeitige Nähe zur Landeshauptstadt machen Murrhardt zu einem vielseitigen, lebendigen Wohnort. Das Bildungsangebot ist umfassend und reicht von Kindergärten und -tagesstätten, Grundschulen und der Gemeinschaftsschule bis hin zum Heinrich-von-Zügel-Gymnasium. Die Betreuung mit Ferien- und Kernzeitbetreuung kann sich ebenfalls sehen lassen.

Malerisch und einladend gibt sich die Innenstadt mit ihren Fachgeschäften, Cafés und Restaurants. Sport- oder Kulturbegisterter kommen in den zahlreichen Vereinen auf ihre Kosten. Mehrere Ärzte, Fachärzte und Apotheken sind im Versorgungs- und Unterzentrum in Murrhardt angesiedelt und bieten beste Versorgung. Dank der hervorragenden Infrastruktur mit Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr mit der Murrbahn sind die Murrhardter flexibel und unkompliziert unterwegs.

Eine interessante Mischung aus Natur, Kultur und Erholung, ein einzigartiges Fleckchen Erde und bald vielleicht Ihr neues Zuhause.

Objektbeschreibung

Wohnen, wie Sie es lieben: 98 m² Wohnfläche, ein großer Balkon für entspannte Stunden und eine zentrale Lage mit bester Anbindung.

Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie zunächst in den großzügigen Wohn- und Essbereich, der durch seine offene Gestaltung besticht. Ein Holzofen sorgt für eine gemütliche Atmosphäre und macht den Raum zum Mittelpunkt des Wohnens. Von hier aus haben Sie direkten Zugang zum großen, überdachten Balkon mit Blick ins Grüne – ein idealer Ort für entspannte Stunden im Freien.

Die separate Küche ist mit einer gepflegten Einbauküche ausgestattet und bietet ausreichend Stauraum sowie alle notwendigen Elektrogeräte. Drei gut geschnittene Schlafzimmer schaffen flexible Nutzungsmöglichkeiten – ob als Kinderzimmer, Gästezimmer oder Homeoffice.

Das modern gestaltete Badezimmer verfügt über eine große Dusche, ein Waschbecken und ein WC und präsentiert sich in zeitgemäßer Ausstattung.

Zusätzlich stehen Ihnen ein großer Kellerraum für weiteren Stauraum sowie eine Garage, die im Angebot enthalten ist, zur Verfügung.

Die Lage ist zentral: Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und die Innenstadt sind in wenigen Minuten erreichbar. Damit bietet die Immobilie eine perfekte Kombination aus Wohnkomfort, praktischer Ausstattung und hervorragender Anbindung.

Die Immobilie ist derzeit vermietet.

Impressionen



