

97896 Freudenberg

Attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und 2 Stellplätzen



Kaufpreis
162.500 €

Wohnfläche
80,23 m²

Zimmer
3

Ihr Ansprechpartner
Volksbank Immobilien
GmbH

Volksbank Immobilien GmbH
060617014280
immobilien.voba-
online@myonoffice.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	80,23 m ²
Zimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	1
Stellplätze	1
Grundstücksfläche	1.214 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	162.500 €
-----------	-----------

Ausstattung

Befuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
unterkellert	JA
Stellplatzart	Freiplatz

Zustand

Baujahr	1991
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2029-06-24
Primär-Energieträger	OEL
Energieverbrauchskennwert	145.60

Lage-Beschreibung

Ruhige Wohnlage in Freudenberg mit gepflegtem Umfeld und hoher Nachfrage – insbesondere bei Singles, Paaren und Pendlern.

Gute Anbindung über die B469 sowie Anschluss an die A3 (Frankfurt–Würzburg). Bahnhof und Busverbindungen in Richtung Miltenberg und Aschaffenburg sind schnell erreichbar.

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in kurzer Distanz.

Ausstattungs-Beschreibung

Großzügiger Wohn- und Essbereich mit viel Tageslicht und Zugang zum Balkon. Separate Küche sowie gut geschnittenes Schlafzimmer und ein weiteres Zimmer (z. B. Büro oder Gästezimmer).

Tageslichtbad mit Badewanne und praktische Abstellkammer in der Wohnung.

Nähre Details erhalten Sie in unserem Exposé.

.....
Online-ID:
TEDRHUPT
.....

Objekt-Nr.:
6490
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

sonstige Angaben

Hinweis:

Im selben Haus steht eine weitere Wohnung im Obergeschoss zum Verkauf – ideal für Kapitalanleger bei Interesse an einem Paketkauf.

Fazit

Attraktive, vermietete Wohnung mit solidem Investmentpotenzial und langfristiger Perspektive.

Einzelheiten finden Sie in unserem Exposé.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns auf Sie!

Objekt-Titel

Attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und 2 Stellplätzen

Objektbeschreibung

Vermietete Dachgeschosswohnung in gepflegtem Mehrfamilienhaus aus 1991 mit attraktivem Grundriss und gemütlichem Wohnflair. Die Wohnung überzeugt durch helle Räume, charmante Dachschrägen sowie zwei Stellplätze und ein Kellerabteil. Eine solide Kapitalanlage mit sofortigen Mieteinnahmen und guter Vermietbarkeit.

Impressionen



